



*formación para*  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

**CURSO**

| síguela por internet |

**CURSO URBANISMO APLICADO  
A LA ACTIVIDAD PROFESIONAL  
DEL ARQUITECTO TÉCNICO**



**Ponentes:**

D. Antonio Rojas Pinteño.  
D. Carlos Lamas Fernández.  
D. Joaquín Lorenzo Vista.  
D. Juan Cerezo Calleja.

6, 13, 20 y 27 de MAYO de 2019  
3 y 10 de JUNIO de 2019

de 16:00 a 20:00 h.

**Aula de formación**  
**del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Málaga**  
Paseo del Limonar 41, Acceso por Calle República Argentina.

ORGANIZA:

COLABORA:

  
**Aparejadores**  
MÁLAGA

**COAATC**  
Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Cádiz

Una gran parte de la actividad profesional que desarrollamos los Arquitectos Técnicos está relacionada, directa o indirectamente, con el urbanismo, ya sea asesorando a clientes, la tramitación de licencias, la realización de valoraciones o la emisión de informes de índole urbanístico, entre otras actuaciones. Por tanto, la relación del Arquitecto Técnico con esta área de conocimiento es evidente, y supone una serie de responsabilidades, no solo civiles, sino también administrativas e incluso penales, por lo que es preciso que estos profesionales dispongan de una serie de conocimientos y nociones mínimas sobre esta área, y ese es el objetivo de este curso.

El curso se estructura en cinco bloques, que serán impartidos por distintos compañeros, técnicos municipales de varios municipios de la provincia, y trataran aspectos tales como la ordenación del territorio y las normas urbanísticas, licencias y su tramitación, licencias en suelo no urbanizable (SNU), regularización de edificaciones en ese tipos de suelos, más conocidos como AFO, y las infracciones urbanísticas.

## PROGRAMA

### **BLOQUE 1**

#### **MÓDULO I. URBANISMO PLANTEAMIENTO GENERAL.**

- Conceptos básicos e interpretaciones conceptuales.
- Vías de desarrollo normativo que hay que dominar.
- Conocimientos esenciales de administración urbanística.
- Los Procedimientos administrativos en el ámbito del urbanismo.
- Taller práctico.

### **BLOQUE 2**

#### **MÓDULO II. LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.**

- Marco legal.
- Situación básica del suelo.
- La clasificación del suelo.
- Derechos y deberes de los propietarios.
- La fase de planeamiento. El establecimiento de la ordenación.

- La fase de ejecución. Materialización de la urbanización.

### **MÓDULO III. LAS NORMAS URBANÍSTICAS.**

- Estructura de los Planes.
- Consulta del PGOU. Ejemplo práctico.
- Concepto de solar.
- El sólido capaz de un solar.
- Ejercicio práctico.

### **BLOQUE 3**

#### **MÓDULO IV. LA LICENCIA URBANÍSTICA.**

- Marco legal.
- Procedimiento administrativo
- Concepto de licencia.
- La licencia como acto reglado.
- Presupuestos de la edificación. Condiciones para concesión de licencias.
- Tipos y actos sujetos a licencia.

#### **MÓDULO V. TRAMITACIÓN DE LAS LICENCIAS.**

- Inicio del procedimiento.
- Tramitación y resolución.
- Plazos de ejecución y caducidad.
- Transmisión de licencias.
- Modificaciones del proyecto.
- Información y publicidad.
- Licencia de ocupación.
- Inscripción registral.
- Contratación de servicios.

### **BLOQUE 4**

#### **MÓDULO VI. LA LICENCIA EN SUELO NO URBANIZABLE (SNU).**

- Suelo no urbanizable común.
- Suelo no urbanizable protegido.
- Obras provisionales.
- Obras no vinculadas al SNU.
- Actuaciones de interés público.
- Los planes especiales y proyectos de actuación.

#### **MÓDULO VII. REGULACIÓN DE EDIFICACIONES EN SNU (Asimilado Fuera de Ordenación AFO).**

- Marco legal.

- La situación legal de fuera de ordenación y asimilado.
- Identificación de asentamientos y edificaciones aisladas.
- Inicio del procedimiento.
- Tramitación y resolución.
- Normas mínimas de habitabilidad.
- Documentación técnica exigible. Ejemplo práctico.
- Actuaciones permitidas y prohibidas en edificación en situación de AFO.

## **BLOQUE 5**

### **MÓDULO VIII. LAS INFRACCIONES URBANÍSTICAS.**

- Responsabilidad del Arquitecto Técnico.
- Medidas para la protección de la legalidad urbanística.
- Legalización.
- Tipos de infracción.
- Prescripción de las infracciones.
- Régimen sancionador.
- Ejemplo práctico.

#### **- MESA REDONDA**

- Mesa redonda con todos los ponentes.

## **PONENTE**

**D. Antonio Rojas Pinteño.** Arquitecto Técnico. Técnico Municipal del Ayto. de Mijas.

**D. Carlos Lamas Fernández.** Arquitecto Técnico y abogado. Técnico Municipal del Ayto. de Málaga.

**D. Joaquín M. Lorenzo Vista.** Arquitecto Técnico y abogado. Técnico Municipal del Ayto. de Torremolinos.

**D. Juan Cerezo Calleja.** Arquitecto Técnico. Técnico Municipal del Ayto. de Marbella.

MAYO 2019						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

de 16:00 a 20:00 horas.

JUNIO 2019						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

de 16:00 a 20:00 horas.

24 horas lectivas

**PRECIO NO COLEGIADOS COMUNIDAD ANDALUZA: 240 €**  
**PRECIO COLEGIADOS: 120 €**

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.  
**Fecha límite de inscripción: 30 de abril de 2019 a las 13:00 horas.**

**-PARA INSCRIBIRTE PONTE EN CONTACTO CON TU COLEGIO-**