



Universidad
Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y
Formación Permanente

CURSO

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management



ORGANIZADO POR:



Objetivos

El objetivo académico de la asignatura perteneciente al Máster Inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" es estructurar los conocimientos de urbanismo necesarios en el mercado inmobiliario y promotor, para desarrollar la actividad de gestión inmobiliaria y patrimonial en la actual situación del mercado, que entre otras singularidades presenta un gran protagonismo de empresas de inversión extranjeras.

El objetivo formativo principal de la asignatura es dotar a los alumnos de conocimientos teórico-prácticos sobre la incidencia económica (costes, tiempos, riesgos,...) que

representa la situación y el desarrollo urbanístico en la inversión inmobiliaria (análisis, optimización y gestión) y que este conocimiento pueda ser entendido en un mundo globalizado (por inversores nacionales e internacionales).

Este conocimiento, capacitará a los titulados para incorporar en los estudios de viabilidad inmobiliaria los parámetros urbanísticos e intervenir en los procesos de gestión del suelo y en otras actuaciones sobre los inmuebles, como son los cambios de uso, determinación de parámetros edificatorios, solicitud y tramitación de licencias, etc.



Para alcanzar estas capacidades, el alumno debe aprender:

1. Los principios generales del Urbanismo y la interrelación de su estructura normativa; "el por qué" y el "cómo" de los instrumentos de ordenación, y la incidencia que tienen los aspectos sociales y económicos en la concepción del mismo. La sostenibilidad como objetivo del urbanismo actual, y toda la serie de materias que la hacen posible (smart cities), y su incidencia en la composición y diseño de los desarrollos de las ciudades.
2. El contenido básico de los derechos y deberes de los sujetos afectados, y cómo pueden ser ejercitados.
3. La gestión urbanística y la ejecución del planeamiento, con su correspondiente materialización a través de los diferentes sistemas existentes y de las figuras de planeamiento.
4. Los sistemas de ordenación del territorio y el desarrollo urbanístico en los principales países inversores en España. Análisis comparativo.
5. Los costes y plazos del proceso urbanístico y la fiscalidad del proceso de transformación del suelo.
6. La tramitación administrativa de los actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos y en los costes y la Disciplina Urbanística.
7. La rehabilitación y regeneración urbana. Intervención en los barrios por razones de accesibilidad, habitabilidad y energéticas.



Programa

Derecho y Legislación Urbanística

1. Definición y características de Urbanismo. Principios constitucionales del Urbanismo. Evolución histórica de la legislación urbanística.
2. El sistema español: la transferencia de competencias a las CCAA. La competencia estatal indirecta. La legislación autonómica.
2. Las Leyes de Suelo. La Ley de suelo nacional y el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación.
3. Derechos y deberes de los propietarios.
4. Derechos reales.
5. Propiedad del suelo y Registro de la Propiedad.
6. El urbanismo en el mundo casos reales.
7. Fiscalidad y Tributación.

Planeamiento Urbanístico

1. La clasificación del suelo y la calificación urbanística. Usos del suelo: característicos, clasificación, aprovechamientos, intensidades edificatorias.
2. El planeamiento: sistema general. Los Planes Urbanísticos. El PGOU. El planeamiento municipal y supramunicipal. Redacción y tramitación administrativa de los Planes urbanísticos, determinaciones y documentación.
3. Las Normas Urbanísticas (NNUU) de planeamiento municipal. Planeamiento de desarrollo.
4. Las Normas Subsidiarias (NNSS). Deberes de las AAPP.
5. La aprobación del planeamiento y sus plazos. Alteración del planeamiento.
6. Planes Parciales: determinación, redacción y tramitación. Planes Especiales. Estudios de Detalle. Catálogo de bienes y espacios protegidos.
7. Los tejidos urbanos históricos: cascos antiguos y ensanches. Regeneración Urbana.

Gestión Urbanística

1. Sujetos intervinientes. El proceso de transformación del suelo. Principios aplicables: cesión, equidistribución y urbanización.
2. Modelos de gestión urbanística: según CCAA. Plazos y condiciones de ejecución de las obras. Dotaciones y Equipamientos: públicos y privados.
3. Sistemas de actuación: Compensación, Cooperación, Expropiación y Ejecución forzosa. La Reversión.
4. Aprovechamiento Urbanísticos y Ámbitos de Reparto. El planeamiento urbanístico y su ejecución: visión de conjunto. La equidistribución de beneficios y cargas. Aprovechamiento y técnicas para su fijación. Los diferentes tipos de aprovechamiento: objetivo (tipo, medio o de referencia) y subjetivo (por atribución). La ejecución sistemática y asistemática del planeamiento.
5. Las valoraciones urbanísticas del suelo: Antecedentes Legislación actual.

Disciplina Urbanística

1. Marco normativo: Licencias urbanísticas: modalidades y actuaciones sujetas a licencia.
2. Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas y Ordenanza para la Apertura de Actividades Económicas. Procedimientos y plazo de otorgamiento.
3. Estudio de viabilidad de implantación de usos y ejecución de obras según PGOUM. Disciplina Urbanística.
4. Ejemplos y casos prácticos.

DIRECTOR DEL MASTER

D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico. MRICS RV.
Profesor del Máster en Gestión de la Edificación FEE-UNED.
Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE.
Senior Director Valuations en Servihabitat.

DIRECTOR DEL CURSO

D. Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM. Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.
Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

CLAUSTRO DE PROFESORES

D. Román Blanco Álvarez

Director Comercial Pryconsa.

D. Fernando Caballero Baroque

Arquitecto. Licenciado en Antropología.
OAU.

D.ª Yohana Calachi Vavrinova

Doctora en Derecho.
MAIO Legal.

D. Vicente Estebaranz Parra

Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión Empresarial y Derecho Comunitario.
PÉREZ LLORCA.

D. Faustino García García

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales.
Profesor asociado de la UC3M.
CANADAS ABOGADOS.

D. Alberto Ibor Franch

Abogado urbanista.
Asociado de PÉREZ LLORCA.

D. Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.
Profesor de Derecho Administrativo en la UAM.
Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente.
Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

D. Eugenio-Pacelli Lanzas Martín

Abogado Urbanista.
Socio en Laso-Asociados.

D. Vicente Laso Baeza

Abogado Urbanista.
Socio Director Laso-Asociados.

D. Fernando Nasarre de Goicoechea

Arquitecto.
Profesor de Urbanismo en la Escuela de Arquitectura de la Universidad Francisco de Vitoria.

D. José Manuel Sánchez Rodríguez

Ingeniero de Edificación. Arquitecto Técnico. MRICS RV.
Profesor del Máster en Gestión de la Edificación FEE-UNED.
Máster en Economía de la Edificación UPM-FEE
Senior Director Valuations en Servihabitat.

D. Luis Rodríguez-Avial Llardent

Doctor Arquitecto. Consultor Urbanista.

D. Flavio Tejada Gorráiz

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. ARUP.

D. Daniel Uceda Blázquez

Arquitecto. Arquitecto Técnico. STT del Colegio de Aparejadores de Madrid.



Universidad
Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y
Formación Permanente

CURSO PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Información general



Fechas	
Horario	
Carga lectiva	
Plazas	
Lugar de impartición	
Título	
Convalidaciones	
Precio de matrícula	
Forma de pago	
Información y matrícula	

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:

