

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA 12 de 19 de enero).

DATOS GENERALES

DOCUMENTACIÓN

| |
|--|
| |
|--|

ACTUACIÓN

| |
|--|
| |
|--|

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

| |
|--|
| |
|--|

DOTACIONES Y NÚMERO TOTAL DE ELEMENTOS

| DOTACIONES | NÚMERO |
|----------------------------|--------|
| Aforo (número de personas) | |
| Número de asientos | |
| Superficie | |
| Accesos | |
| Ascensores | |
| Rampas | |
| Alojamientos | |
| Núcleos de aseos | |
| Aseos aislados | |
| Núcleos de duchas | |
| Duchas aisladas | |
| Núcleos de vestuarios | |
| Vestuarios aislados | |
| Probadores | |
| Plazas de aparcamientos | |

| | |
|--|--|
| Plantas | |
| Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial) | |

LOCALIZACIÓN

TITULARIDAD

PERSONA/S PROMOTORA/S

PROYECTISTA/S

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Ficha I. Infraestructuras y urbanismo. |
| <input type="checkbox"/> Ficha II. Edificios, establecimientos o instalaciones. |
| <input type="checkbox"/> Ficha III. Edificaciones de viviendas. |
| <input type="checkbox"/> Ficha IV. Viviendas reservadas para personas con movilidad reducida. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 2. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso comercial. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 3. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso sanitario. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 4. Edificios, establecimientos o instalaciones de servicios sociales. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 5. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades culturales y sociales. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 6. Edificios, establecimientos o instalaciones de restauración. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 7. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso administrativo. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 8. Centros de enseñanza. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 9. Edificios, establecimientos o instalaciones de transportes. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 10. Edificios, establecimientos o instalaciones de espectáculos. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 11. Edificios, establecimientos o instalaciones de uso religioso. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 12. Edificios, establecimientos o instalaciones de actividades recreativas. |
| <input type="checkbox"/> Tabla 13. Garajes y aparcamientos. |

OBSERVACIONES

[Empty box for observations]

FECHA Y FIRMA

En....., a.....de.....de.....
Fdo.:

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material:

Color:

Resbaladidad:

Pavimentos de rampas

Material:

Color:

Resbaladidad:

Pavimentos de escaleras

Material:

Color:

Resbaladidad:

Carriles reservados para el tránsito de bicicletas

Material:

Color:

Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012).

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

| NORMATIVA | | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|---|--|--------------------------------|--|-----------|--------------|
| CONDICIONES GENERALES. (Rgto. art. 15, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46) | | | | | |
| Ancho mínimo | | ≥ 1,80 m (1) | ≥ 1,50 m | | |
| Pendiente longitudinal | | ≤ 6,00 % | -- | | |
| Pendiente transversal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | |
| Altura libre | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | |
| Altura de bordillos (serán rebajados en los vados). | | -- | ≤ 0,12 m | | |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros. | <input type="checkbox"/> En itinerarios peatonales | ∅ ≤ 0,01 m | -- | | |
| | <input type="checkbox"/> En calzadas | ∅ ≤ 0,025 m | -- | | |
| Iluminación homogénea | | ≥ 20 luxes | -- | | |
| (1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica. | | | | | |
| VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 20,45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,00 m | ≤ 10,00 % | ≤ 8,00 % | | |
| | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,50 m | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | | |
| Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | |
| Ancho (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,80 m | | |
| Anchura franja señalizadora pavimento táctil | | = 0,60 m | = Longitud de vado | | |
| Rebaje con la calzada. | | 0,00 cm | 0,00 cm | | |
| VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 13,19,45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m | | = Itinerario peatonal | ≤ 8,00 % | | |
| Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m | | -- | ≤ 6,00 % | | |
| Pendiente transversal | | = Itinerario peatonal | ≤ 2,00 % | | |
| PASOS DE PEATONES (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ Vado de peatones | ≥ Vado de peatones | | |
| <input type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones. | | ≥ 0,90 m | -- | | |
| Señalización en la acera | Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = 0,80 m | -- | |
| | | Longitud | = Hasta línea fachada o 4 m | -- | |
| | Franja señalizadora pavimento táctil botones | Anchura | = 0,60 m | -- | |
| | | Longitud | = Encuentro calzada-vado o zona peatonal | -- | |
| ISLETAS (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura | | ≥ Paso peatones | ≥ 1,80 m | | |
| Fondo | | ≥ 1,50 m | ≥ 1,20 m | | |
| Espacio libre | | -- | -- | | |
| Señalización en la acera | Nivel calzada (2-4 cm) | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,40 m | -- | |
| | | Anchura pavimento direccional | = 0,80 m | -- | |
| | Nivel acerado | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,60 m | -- | |
| | | Anchura pavimento direccional | = 0,80 m | -- | |

PUENTES Y PASARELAS (Rgto art. 19, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30)

En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores

| | | | | |
|---|----------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | $\geq 1,80$ m | $\geq 1,60$ m | |
| Altura libre | | $\geq 2,20$ m | $\geq 2,20$ m | |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | $\leq 6,00$ % | $\leq 8,00$ % | |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | $\leq 2,00$ % | $\leq 2,00$ % | |
| Iluminación permanente y uniforme | | ≥ 20 lux | -- | |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | -- | = Itin. peatonal | |
| | Longitud | -- | = 0,60 m | |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura | $\geq 0,90$ m $\geq 1,10$ m (1) | $\geq 0,90$ m $\geq 1,10$ m (1) | |

(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m

| | | | | |
|--|--------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | 0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | 0,65 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m | |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | |
| Separación entre pasamanos y paramentos | | $\geq 0,04$ m. | $\geq 0,04$ m. | |
| Prolongación de pasamanos al final de cada tramo | | = 0,30 m | -- | |

PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto art. 20, Orden VIV/561/2010 art. 5)

En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.

| | | | | |
|---|----------|---------------|------------------|--|
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | $\geq 1,80$ m | $\geq 1,60$ m | |
| Altura libre en pasos subterráneos | | $\geq 2,20$ m | $\geq 2,20$ m | |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | $\leq 6,00$ % | $\leq 8,00$ % | |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | $\leq 2,00$ % | $\leq 2,00$ % | |
| Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos | | ≥ 20 lux | ≥ 200 lux | |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | -- | = Itin. peatonal | |
| | Longitud | -- | = 0,60 m | |

ESCALERAS (Rgto art. 23, Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46)

| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| Directriz | <input type="checkbox"/> Trazado recto | | | |
| | <input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio | -- | $R \geq 50$ m | |
| Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio | | $3 \leq N \leq 12$ | $N \leq 10$ | |
| Peldaños | Huella | $\geq 0,30$ m | $\geq 0,30$ m | |
| | Contrahuella (con tabica y sin bocel) | $\leq 0,16$ m | $\leq 0,16$ m | |
| | Relación huella / contrahuella | $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ | -- | |
| | Ángulo huella / contrahuella | $75^\circ \leq \alpha \leq 90^\circ$ | -- | |
| | Anchura banda señalización a 3 cm. del borde | = 0,05 m | -- | |
| Ancho libre | | $\geq 1,20$ m | $\geq 1,20$ m | |
| Ancho mesetas | | \geq Ancho escalera | \geq Ancho escalera | |
| Fondo mesetas | | $\geq 1,20$ m | $\geq 1,20$ m | |
| Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de escalera | | -- | $\geq 1,50$ m | |
| Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas | | -- | $\geq 1,20$ m | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura escalera | = Anchura escalera | |
| | Longitud | = 1,20 m | = 0,60 m | |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura | $\geq 0,90$ m $\geq 1,10$ m (1) | $\geq 0,90$ m $\geq 1,10$ m (1) | |

(1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m

| | | | | | |
|--|--------|------------------------------------|---------------------|--|--|
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | 0,65 m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m | | |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | | |
| Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques | | ≥ 0,30 m | -- | | |

En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto art. 24, Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46)

| | | | | | | |
|---|---|---------------|--------------------|----|--|--|
| Ascensores | Espacio colindante libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | -- | | |
| | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Anchura puerta | -- | | |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | | |
| | Altura de la botonera exterior | | De 0,70 m a 1,20 m | -- | | |
| | Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior | | ≥ 0,035 m | -- | | |
| | Precisión de nivelación | | ≥ 0,02 m | -- | | |
| | Puerta. Dimensión del hueco de paso libre | | ≥ 1,00 m | -- | | |
| Dimensiones mínimas interiores de la cabina | <input type="checkbox"/> Una puerta | 1,10 x 1,40 m | -- | | | |
| | <input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas | 1,10 x 1,40 m | -- | | | |
| | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | -- | | | |
| Tapices rodantes | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Ancho tapiz | -- | | |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | | |
| Escaleras mecánicas | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Ancho escaleras | -- | | |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | | |

RAMPAS (Rgto art. 22, Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46)

Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m.

| | | | | | |
|--|--|-----------|-----------|--|--|
| Radio en el caso de rampas de generatriz curva | | -- | R ≥ 50 m | | |
| Anchura libre | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | |
| Longitud de tramos sin descansillos (1) | | ≤ 10,00 m | ≤ 9,00 m | | |
| Pendiente longitudinal (1) | Tramos de longitud ≤ 3,00 m | ≤ 10,00 % | ≤ 10,00 % | | |
| | Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | | |
| | Tramos de longitud > 6,00 m | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | | |

(1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC.293/2009 (RGTO) en proyección horizontal

| | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|--|--|
| Pendiente transversal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | |
| Ancho de mesetas | | Ancho de rampa | Ancho de rampa | | |
| Fondo de mesetas y zonas de desembarque | <input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | |
| | <input type="checkbox"/> Con cambio de dirección | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | |
| | Longitud | = 1,20 m | = 0,60 m | | |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura(1) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m | | |

(1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m

| | | | | | |
|--|--------|------------------------------------|---------------------|--|--|
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | 0,65 m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m | | |
| Diámetro del pasamanos. | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | | |
| Prolongación de pasamanos en cada tramo | | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | |

En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
OBRAS E INSTALACIONES

NORMATIVA O. VIV/561/2010 DEC.293/2009 (Rgto) ORDENANZA DOC. TÉCNICA

OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA (Rgto art. 27, Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46)

| | | | | | |
|---|--|--|----------|----------|--|
| Vallas | Separación a la zona a señalizar | -- | ≥ 0,50 m | | |
| | Altura | -- | ≥ 0,90 m | | |
| Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores | Altura del pasamano continuo | ≥ 0,90 m | -- | | |
| | Anchura libre de obstáculos | ≥ 1,80 m | ≥ 0,90 m | | |
| | Altura libre de obstáculos | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | |
| Señalización | <input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho | = 0,40 m | -- | | |
| | Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado | ≤ 50 m | -- | | |
| | <input type="checkbox"/> Contenedores de obras | Anchura franja pintura reflectante contorno superior | -- | ≥ 0,10 m | |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

NORMATIVA O. VIV/561/2010 DEC.293/2009 (Rgto) ORDENANZA DOC. TÉCNICA

RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto art. 30, Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43)

| | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|----------------------|--|--|
| Dotación de aparcamientos accesibles | | 1 de cada 40 o fracción | 1 cada 40 o fracción | | |
| Dimensiones | Batería o diagonal | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | -- | | |
| | Línea | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | -- | | |
| (1) ZT: Zona de transferencia: - Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza. - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas | | | | | |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

NORMATIVA O. VIV/561/2010 DEC.293/2009 (Rgto) ORDENANZA DOC. TÉCNICA

REQUISITOS GENERALES (Rgto arts. 34 y 56 Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26)

Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|--|--|
| Compactación de tierras | 90 % Proctor modif. | 90 % Proctor modif. | | |
| Altura libre de obstáculos | -- | ≥ 2,20 m | | |
| Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal | -- | De 0,90 a 1,20 m | | |

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|--|
| Zonas de descanso | Distancia entre zonas | | ≤ 50,00 m | ≤ 50,00 m | |
| | Dotación | Banco | Obligatorio | Obligatorio | |
| | | Espacio libre | Ø ≥ 1,50 m a un lado | 0,90 m x 1,20 m | |
| Rejillas | Resalte máximo | | -- | Enrasadas | |
| | Orificios en áreas de uso peatonal | | Ø ≥ 0,01 m | -- | |
| | Orificios en calzadas | | Ø ≥ 0,025 m | -- | |
| | Distancia a paso de peatones | | ≥ 0,50 m | -- | |

SECTORES DE JUEGOS

Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:

| | | | | | |
|---|------------------------------|-------|------------|----|--|
| Mesas de juegos accesibles | Anchura del plano de trabajo | | ≥ 0,80 m | -- | |
| | Altura | | ≤ 0,85 m | -- | |
| | Espacio libre inferior | Alto | ≥ 0,70 m | -- | |
| | | Ancho | ≥ 0,80 m | -- | |
| | | Fondo | ≥ 0,50 m | -- | |
| Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales) | | | Ø ≥ 1,50 m | -- | |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL

| NORMATIVA | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
|---|---|---------------------|-----------------|-----------------|--|
| PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL | | | | | |
| Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa | | | | | |
| Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla | Superficie horizontal al final del itinerario | | ≥ 1,80 x 2,50 m | ≥ 1,50 x 2,30 m | |
| | Anchura libre de itinerario | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | |
| | Pendiente | Longitudinal | ≤ 6,00 % | ≤ 6,00 % | |
| | | Transversal | ≤ 2,00 % | ≤ 1,00 % | |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO MOBILIARIO URBANO

| NORMATIVA | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
|--|---|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN | | | | | |
| Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...) | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | |
| Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano | | | ≤ 0,15 m | -- | |
| Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles) | | | -- | ≥ 1,60 m | |
| Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada | | | ≥ 0,40 m | -- | |
| Kioscos y puestos comerciales | Altura de tramo de mostrador adaptado | | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,80 m | |
| | Longitud de tramo de mostrador adaptado | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| | Altura de elementos salientes (toldos...) | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | |
| | Altura información básica | | -- | De 1,45 m a 1,75 m | |
| Semáforos | Pulsador | Altura | De 0,90 m a 1,20 m | De 0,90 m a 1,20 m | |
| | | Distancia al límite de paso peatones | ≤ 1,50 m | -- | |
| | | Diámetro pulsador | ≥ 0,04 m | -- | |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----|--|--|
| Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos | Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal | | $\varnothing \geq 1,50$ m | -- | | | |
| | Altura dispositivos manipulables | | De 0,70 m a 1,20 m | $\leq 1,20$ m | | | |
| | Altura pantalla | | De 1,00 m a 1,40 m | -- | | | |
| | Inclinación pantalla | | Entre 15 y 30° | -- | | | |
| | Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma | | -- | $\leq 0,80$ m | | | |
| Papeleras y buzones | Altura boca papelerera | | De 0,70 m a 0,90 m | De 0,70 m a 1,20 m | | | |
| | Altura boca buzón | | -- | De 0,70 m a 1,20 m | | | |
| Fuentes bebederas | Altura caño o grifo | | De 0,80 m a 0,90 m | -- | | | |
| | Área utilización libre obstáculos | | $\varnothing \geq 1,50$ m | -- | | | |
| | Anchura franja pavimento circundante | | -- | $\geq 0,50$ m | | | |
| Cabinas de aseo público accesibles | Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan) | | 1 de cada 10 o fracción | -- | | | |
| | Espacio libre no barrido por las puertas | | $\varnothing \geq 1,50$ m | -- | | | |
| | Anchura libre de hueco de paso | | $\geq 0,80$ m | -- | | | |
| | Altura interior de cabina | | $\geq 2,20$ m | -- | | | |
| | Altura del lavabo (sin pedestal) | | $\leq 0,85$ m | -- | | | |
| | Inodoro | Espacio lateral libre al inodoro | | $\geq 0,80$ m | -- | | |
| | | Altura del inodoro | | De 0,45 m a 0,50 m | -- | | |
| | | Barras de apoyo | Altura | De 0,70 m a 0,75 m | -- | | |
| | | | Longitud | $\geq 0,70$ m | -- | | |
| | Altura de mecanismos | | $\leq 0,95$ m | -- | | | |
| <input type="checkbox"/> Ducha | Altura del asiento (40 x 40 cm.) | | De 0,45 m a 0,50 m | -- | | | |
| | Espacio lateral transferencia | | $\geq 0,80$ m | -- | | | |
| Bancos accesibles | Dotación mínima | | 1 de cada 5 o fracción | 1 cada 10 o fracción | | | |
| | Altura asiento | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,43 m a 0,46 m | | | |
| | Profundidad asiento | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,40 m a 0,45 m | | | |
| | Altura Respaldo | | $\geq 0,40$ m | De 0,40 m a 0,50 m | | | |
| | Altura de reposabrazos respecto del asiento | | -- | De 0,18 m a 0,20 m | | | |
| | Ángulo inclinación asiento- respaldo | | -- | $\leq 105^\circ$ | | | |
| | Dimensión soporte región lumbar | | -- | ≥ 15 cm. | | | |
| | Espacio libre al lado del banco | | $\varnothing \geq 1,50$ m a un lado | $\geq 0,80 \times 1,20$ m | | | |
| | Espacio libre en el frontal del banco | | $\geq 0,60$ m | -- | | | |
| Bolardos (1) | Separación entre bolardos | | -- | $\geq 1,20$ m | | | |
| | Diámetro | | $\geq 0,10$ m | -- | | | |
| | Altura | | De 0,75 m a 0,90 m | $\geq 0,70$ m | | | |
| | (1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste. | | | | | | |
| Paradas de autobuses (2) | Altura información básica | | -- | De 1,45 m a 1,75 m | | | |
| | Altura libre bajo la marquesina | | -- | $\geq 2,20$ m | | | |
| | (2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad. | | | | | | |
| Contenedores de residuos | Enterrados | Altura de boca | De 0,70 a 0,90 m | -- | | | |
| | | Altura parte inferior boca | $\leq 1,40$ m | -- | | | |
| | No enterrados | Altura de elementos manipulables | $\leq 0,90$ m | -- | | | |

OBSERVACIONES**DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA**

- Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
 - Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
 - En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
 - En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO.

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material:

Color:

Resbaladidad:

Pavimentos de rampas

Material:

Color:

Resbaladidad:

Pavimentos de escaleras

Material:

Color:

Resbaladidad:

Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL | | | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I . Infraestructuras y urbanismo. | | | | | |
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64, DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar la que proceda): | | | | | |
| <input type="checkbox"/> No hay desnivel | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Desnivel | <input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas") | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores") | | | | |
| Pasos controlados | <input type="checkbox"/> El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características: | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Anchura de paso sistema tipo cuchilla, guillotina o batiente automático | -- | ≥ 0,90 m | | |
| | <input type="checkbox"/> Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio | -- | ≥ 0,90 m | | |
| ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 66, DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Vestíbulos | Circunferencia libre no barrida por las puertas | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | |
| | Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible | | Ø ≥ 1,50 m | -- | |
| Pasillos | Anchura libre | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | |
| | Estrechamientos puntuales | Longitud del estrechamiento | ≤ 0,50 m | ≤ 0,50 m | |
| | | Ancho libre resultante | ≥ 1,00 m | ≥ 0,90 m | |
| | | Separación a puertas o cambios de dirección | ≥ 0,65 m | -- | |
| | <input type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m | | Ø ≥ 1,50 m | -- | |
| HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67, DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos | | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| <input type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m | | | | | |
| Ángulo de apertura de las puertas | | | -- | ≥ 90° | |
| Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas | | | Ø ≥ 1,20 m | Ø ≥ 1,20 m | |
| Sistema de apertura o cierre | Altura de la manivela | | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,80 m a 1,00 m | |
| | Separación del picaporte al plano de la puerta | | -- | 0,04 m | |
| | Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón | | ≥ 0,30 m | -- | |
| <input type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas | Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares de seguridad. | | | | |
| | Señalización horizontal en toda su longitud | | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | |
| | <input type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1) | | -- | 0,05 m | |
| (1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Puertas de dos hojas | Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas. | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| <input type="checkbox"/> Puertas automáticas | Anchura libre de paso | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| | Mecanismo de minoración de velocidad | | -- | ≤ 0,5 m/s | |
| VENTANAS | | | | | |
| <input type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m | | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | |
|---|--|
| ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES | |
| ACCESOS A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2,1d), DB-SUA 9) | |
| <input type="checkbox"/> Acceso a las distintas plantas | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público. |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio. |
| | <input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m ² de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio |

| <input type="checkbox"/> Los cambios de nivel a zonas de uso y concurrencia pública o a elementos accesibles tales como plazas de aparcamientos accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc, cuentan con un medio accesible, rampa o ascensor, alternativo a las escaleras. | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------|--------------|
| NORMATIVA | | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| ESCALERAS (Rgto. art.70, DB-SUA1) | | | | | |
| Directriz | | <input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta(3) | <input type="checkbox"/> Recta(2) <input type="checkbox"/> Curva o mixta(3) | | |
| Altura salvada por el tramo | <input type="checkbox"/> Uso general | ≤ 3,20 m | -- | | |
| | <input type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor | ≤ 2,25 m | -- | | |
| Número mínimo de peldaños por tramo | | ≥ 3 | Según DB-SUA | | |
| Huella | | ≥ 0,28 m | Según DB-SUA | | |
| Contrahuella (con tabica y sin bocel) | <input type="checkbox"/> Uso general | De 0,13 m a 0,185 m | Según DB-SUA | | |
| | <input type="checkbox"/> Uso público (1) o sin alternativa de ascensor | De 0,13 m a 0,175 m | Según DB-SUA | | |
| Relación huella / contrahuella | | $0,54 \leq 2C+H \leq 0,70$ m | Según DB-SUA | | |
| En las escaleras situadas en zonas de uso público se dispondrá en el borde de las huellas un material o tira antideslizante de color contrastado, enrasada en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste | | | | | |
| Ancho libre | <input type="checkbox"/> Docente con escolarización infantil o enseñanza primaria, pública concurrencia y comercial. | Ocupación ≤ 100 | ≥ 1,00 m | ≥ 1,20 m | |
| | | Ocupación > 100 | ≥ 1,10 m | | |
| | <input type="checkbox"/> Sanitario | Con pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores | ≥ 1,40 m | | |
| | | Otras zonas | ≥ 1,20 m | | |
| <input type="checkbox"/> Resto de casos | | ≥ 1,00 m | | | |
| Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical | | ≤ 15° | ≤ 15° | | |
| Mesetas | Ancho | | ≥ Ancho de escalera | ≥ Ancho de escalera | |
| | Fondo | Mesetas de embarque y desembarque | ≥ 1,00 m | ≥ 1,20 m | |
| | | Mesetas intermedias(no invadidas por puertas o ventanas) | ≥ 1,00 m | Ø ≥ 1,20 m | |
| | | Mesetas en áreas de hospitalización o de tratamientos intensivos, en las que el recorrido obligue a giros de 180° | ≥ 1,60 m | -- | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | | = Anchura escalera | = Anchura escalera | |
| | Longitud | | = 0,80 m | ≥ 0,20 m | |
| Distancia de la arista de peldaños a puertas o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m | | ≥ 0,40 m | ≥ 0,40 m | | |
| Iluminación a nivel del suelo | | -- | ≥ 150 luxes | | |
| Pasamanos | Diámetro | | -- | -- | |
| | Altura | | De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m | -- | |
| | Separación entre pasamanos y paramentos | | ≥ 0,04 m | ≥ 0,04 m | |
| | Prolongación de pasamanos en extremos (4) | | ≥ 0,30 m | -- | |
| En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con pasamanos. La separación entre pasamanos intermedios es de 4,00 m como máximo, en escaleras sometidas a flujos intensos de paso de ocupantes, como es el caso de accesos a auditorios, infraestructuras de transporte, recintos deportivos y otras instalaciones de gran ocupación. En los restantes casos, al menos uno. | | | | | |
| Las escaleras que salven una altura ≥ 0,55 m, disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos. | | | | | |
| Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ±1 cm. | | | | | |
| El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno. | | | | | |
| (1) Ver definición DB-SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad" | | | | | |
| (2) Obligatorio en áreas de hospitalización y tratamientos intensivos, en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria. | | | | | |
| (3) En tramos curvos, la huella medirá 28 cm, como mínimo, a una distancia de 50 cm del borde interior y 44 cm, como máximo, en el borde exterior (véase figura 4.3). Además, se cumplirá la relación indicada en el punto 1 anterior a 50 cm de ambos extremos. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha. | | | | | |
| (4) En zonas de uso público, o que no dispongan de ascensor como alternativa, se prolongará al menos en un lado. En uso sanitario en ambos lados | | | | | |
| RAMPAS DE ITINERARIOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 72, DB-SUA1) | | | | | |
| Directriz | | Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m | Recta o curvatura de R ≥ 30,00 m | | |
| Anchura | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | |
| Pendiente longitudinal (proyección horizontal) | Tramos de longitud < 3,00 m | | 10,00 % | 10,00 % | |
| | Tramos de longitud ≥ 3,00 m y < 6,00 m | | 8,00 % | 8,00 % | |
| | Tramos de longitud ≥ 6,00 m | | 6,00 % | 6,00 % | |
| Pendiente transversal | | ≤ 2 % | ≤ 2 % | | |

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---------------|--|
| Longitud máxima de tramo (proyección horizontal) | | ≤ 9,00 m | ≤ 9,00 m | | |
| Mesetas | Ancho | ≥ Ancho de rampa | ≥ Ancho de rampa | | |
| | Fondo | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | |
| | Espacio libre de obstáculos | -- | Ø ≥ 1,20 m | | |
| | <input type="checkbox"/> Fondo rampa acceso edificio | -- | ≥ 1,20 m | | |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | |
| | Longitud | -- | = 0,60 m | | |
| Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m | | ≥ 1,50 m | -- | | |
| Pasamanos | Dimensión sólido capaz | -- | De 0,045 m a 0,05 m | | |
| | Altura. | De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m | De 0,90 m a 1,10 m | | |
| | Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos ≥ 3 m) | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | |
| Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres (*) | | ≥ 0,10 m | ≥ 0,10 m | | |
| En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. (*) En desniveles ≥ 0,185 m con pendiente ≥ 6%, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas y un zócalo o elemento de protección lateral El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Se disponen de pasamanos continuos a ambos lados y diferenciados cromáticamente de las superficies del entorno. Las rampas que salven una altura ≥ 0,55 m., disponen de barandillas o antepechos coronados por pasamanos | | | | | |
| TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. Art. 71, Art.73) | | | | | |
| Tapiz rodante | Luz libre | -- | ≥ 1,00 m | | |
| | Pendiente. | -- | ≤ 12 % | | |
| | Prolongación de pasamanos en desembarques | -- | 0,45 m | | |
| | Altura de los pasamanos. | -- | ≤ 0,90 m | | |
| Escaleras mecánicas | Luz libre | -- | ≥ 1,00 m | | |
| | Anchura en el embarque y en el desembarque | -- | ≥ 1,20 m | | |
| | Número de peldaños enrasados (entrada y salida) | -- | ≥ 2,50 | | |
| | Velocidad | -- | ≤ 0,50 m/s | | |
| | Prolongación de pasamanos en desembarques | -- | ≥ 0,45 m | | |
| ASCENSORES ACCESIBLES (art 74 y DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Espacio libre previo al ascensor | | Ø ≥ 1,50 m | -- | | |
| Anchura de paso puertas | | UNE EN 8170:2004 | ≥ 0,80 m | | |
| Medidas interiores (Dimensiones mínimas) | Superficie útil en plantas distintas a las de acceso ≤ 1.000 m ² | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 X 1,25 m | 1,00 X 1,25 m | |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 X 1,40 m | | |
| | Superficie útil en plantas distintas a las de acceso > 1.000 m ² | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 X 1,40 m | | |
| | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 X 1,40 m | | |
| El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por el instalador autorizado cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento, entre las que destacan: Rellano y suelo de la cabina enrasados. Puertas de apertura telescópica. Situación botoneras H interior ≤ 1,20 m. H exterior ≤ 1,10 m. Números en altorrelieve y sistema Braille. Precisión de nivelación ≤ 0,02 m. Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m. En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura ≤ 1,20 m. Esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz. | | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|--------------|--|
| PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES | | | | | |
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76, DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | | |
| Dotaciones. En función uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1% o de 2 espacios reservados. | | | | | |
| Espacio entre filas de butacas | -- | ≥ 0,50 m | | | |
| Espacio para personas usuarias de silla de ruedas | <input type="checkbox"/> Aproximación frontal | ≥ (0,80 x 1,20) m | ≥ (0,90 x 1,20) m | | |
| | <input type="checkbox"/> Aproximación lateral | ≥ (0,80 x 1,50) m | ≥ (0,90 x 1,50) m | | |
| Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar. | | | | | |
| En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica. | | | | | |

| FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|--|
| DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD | | | | | |
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77, DB-SUA9 y Anejo A) | | | | | |
| Dotación mínima | <input type="checkbox"/> Aseos aislados | 1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción | 1 aseo accesible (inodoro y lavabo) | | |
| | <input type="checkbox"/> Núcleos de aseos | 1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción | 1 aseo accesible (inodoro y lavabo) | | |
| | <input type="checkbox"/> Núcleos de aseos independientes por cada sexo | -- | 1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido | | |
| | <input type="checkbox"/> Aseos aislados y núcleos de aseos | -- | 1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido | | |
| En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente. | | | | | |
| Puertas (1) | <input type="checkbox"/> Correderas <input type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior | | | | |
| (1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia | | | | | |
| Espacio libre no barrido por las puertas | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | | | |
| Lavabo (sin pedestal) | Altura cara superior | ≤ 0,85 m | De 0,70 m a 0,80 m | | |
| | Espacio libre inferior | Altura | ≥ 0,70 m | De 0,70 m a 0,80 m | |
| | | Profundidad | ≥ 0,50 m | -- | |
| Inodoro | Espacio de transferencia lateral (2) | ≥ 0,80 m | -- | | |
| | Fondo desde el paramento hasta el borde frontal | ≥ 0,75 m | ≥ 0,70 m | | |
| | Altura del asiento del aparato | De 0,45 m a 0,50 m | De 0,45 m a 0,50 m | | |
| | Altura del pulsador (gran superficie o palanca) | De 0,70 m a 1,20 m | De 0,70 m a 1,20 m | | |
| (2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados. | | | | | |
| Barras | Separación entre barras inodoro | De 0,65 m a 0,70 m | -- | | |
| | Diámetro sección circular | De 0,03 m a 0,04 m | De 0,03 m a 0,04 m | | |
| | Separación al paramento u otros elementos | De 0,045 m a 0,055 m | ≥ 0,045 m | | |
| | Altura de las barras | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,75 m | | |
| | Longitud de las barras | ≥ 0,70 m | -- | | |
| | <input type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante. | -- | = 0,30 m | | |
| Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior estará situada entre 0,30 y 0,40 m. | | | | | |
| Grifería (3) | Alcance horizontal desde el asiento | -- | ≤ 60 cm | | |
| (3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico | | | | | |
| Accesorios | Altura de accesorios y mecanismos | -- | De 0,70 m a 1,20 m | | |
| | Espejo | <input type="checkbox"/> Altura borde inferior | -- | ≤ 0,90 m | |
| <input type="checkbox"/> Orientable ≥ 10° sobre la vertical | | -- | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---------------------------|---------------------------|--|
| Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización | | | | | |
| En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador estará conectado con sistema de alarma. | | | | | |
| En zonas de uso público, debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. | | | | | |
| VESTUARIOS, DUCHAS Y PROBADORES (Rgto. Art. 78, DB-SUA 9 y Anejo A) | | | | | |
| Dotación mínima | Vestuarios (siempre que sea exigible por alguna disposición legal de obligado cumplimiento) | | 1 de cada 10 o fracción | Al menos uno | |
| | Duchas (uso público) | | 1 de cada 10 o fracción | Al menos uno | |
| | Probadores (uso público) | | 1 de cada 10 o fracción | Al menos uno | |
| | En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Vestuario y probador | Espacio libre de obstáculos | | $\varnothing \geq 1,50$ m | $\varnothing \geq 1,50$ m | |
| | Altura de repisas y perchas | | -- | De 0,40 m a 1,20 m | |
| | Bancos abatibles y con respaldo o adosados a pared | Anchura | = 0,40 m | $\geq 0,50$ m | |
| | | Altura | De 0,45 m a 0,50 m | $\leq 0,45$ m | |
| | | Fondo | = 0,40 m | $\geq 0,40$ m | |
| | Acceso lateral | $\geq 0,80$ m | $\geq 0,70$ m | | |
| <input type="checkbox"/> Duchas | Espacio libre de obstáculos | | $\varnothing \geq 1,50$ m | $\varnothing \geq 1,50$ m | |
| | Altura de repisas y perchas | | -- | De 0,40 m a 1,20 m | |
| | Largo | | $\geq 1,20$ m | $\geq 1,80$ m | |
| | Ancho | | $\geq 0,80$ m | $\geq 1,20$ m | |
| | Pendiente de evacuación de aguas | | -- | $\leq 2\%$ | |
| | Espacio de transferencia lateral al asiento | | $\geq 0,80$ m | De 0,80 m a 1,20 m | |
| | Altura del maneral del rociador si es manipulable | | -- | De 0,80 m a 1,20 m | |
| | Altura de barras metálicas horizontales | | -- | 0,75 m | |
| | Banco abatible | Anchura | -- | $\geq 0,50$ m | |
| | | Altura | -- | $\leq 0,45$ m | |
| | | Fondo | -- | $\geq 0,40$ m | |
| Acceso lateral | | $\geq 0,80$ m | $\geq 0,70$ m | | |
| En el lado del asiento existirán barras de apoyo horizontales de forma perimetral en, al menos, dos paredes que forman esquina y una barra vertical en la pared a 0,60 metros de la esquina o del respaldo del asiento | | | | | |
| Barras | Diámetro de la sección circular | | De 0,03 m a 0,04 m | De 0,03 m a 0,04 m | |
| | Separación al paramento | | De 0,045 m a 0,055 m | $\geq 0,045$ m | |
| | Fuerza soportable | | 1,00 kN | -- | |
| | Altura de las barras horizontales | | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,75 m | |
| | Longitud de las barras horizontales | | $\geq 0,70$ m | -- | |
| En el interior debe disponer de avisador luminoso y acústico para casos de emergencia cuando sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisado estará conectado con sistema de alarma. | | | | | |
| En zonas de uso público debe contar con un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control que permita a la persona usuaria verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas | | | | | |
| DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS ACCESIBLES (Rgto. Art. 79, DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Dotación | Se deberá cumplimentar la Tabla justificativa 1. Edificios, establecimientos o instalaciones de alojamiento. | | | | |
| Anchura del hueco de paso en puertas (En ángulo máxima apertura reducida por grosor hoja $\geq 0,78$ m) | | -- | $\geq 0,80$ m | | |
| Espacios de aproximación y circulación | Espacio aproximación y transferencia a un lado de la cama | | -- | $\geq 0,90$ m | |
| | Espacio de paso a los pies de la cama | | -- | $\geq 0,90$ m | |
| | Frontal a armarios y mobiliario | | -- | $\geq 0,70$ m | |
| | Distancia entre dos obstáculos entre los que se deba circular (elementos constructivos o mobiliario) | | -- | $\geq 0,80$ m | |
| Armarios empotrados | Altura de las baldas, cajones y percheros | | -- | De 0,40 a 1,20 m | |
| | Carecen de rodapié en el umbral y su pavimento está al mismo nivel que el de la habitación | | | | |
| Carpintería y protecciones exteriores | Sistemas de apertura | Altura | -- | $\leq 1,20$ m | |
| | | Separación con el plano de la puerta | -- | $\geq 0,04$ m | |
| | | Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón | -- | $\geq 0,30$ m | |
| | Ventanas | Altura de los antepechos | -- | $\leq 0,60$ m | |
| Mecanismos | Altura Interruptores | | -- | De 0,80 a 1,20 m | |
| | Altura tomas de corriente o señal | | -- | De 0,40 a 1,20 m | |

| |
|---|
| Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento. |
| Instalaciones complementarias: |
| Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo |
| Avisador luminoso de llamada complementario al timbre |
| Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera) |
| Bucle de inducción magnética |

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

| | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------|------------------|---------------------|
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|------------------|----------------|----------------------------|------------------|---------------------|

MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80, DB-SUA 9 y Anejo A)

El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m
La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m

PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81, DB-SUA Anejo A)

| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|----|---------------|
| Puntos de atención accesible | Mostradores de atención al público | Ancho | | $\geq 0,80$ m | $\geq 0,80$ m | | |
| | | Altura | | $\leq 0,85$ m | De 0,70 m a 0,80 m | | |
| | | Hueco bajo el mostrador | Alto | $\geq 0,70$ m | $\geq 0,70$ m | | |
| | | | Ancho | $\geq 0,80$ m | -- | | |
| | Fondo | | $\geq 0,50$ m | $\geq 0,50$ m | | | |
| | | Ventanillas de atención al público | | Altura de la ventanilla | | -- | $\leq 1,10$ m |
| | | Altura plano de trabajo | | $\leq 0,85$ m | -- | | |
| Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto | | | | | | | |
| Puntos de llamada accesible | Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva | | | | | | |
| Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible | | | | | | | |

EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. art. 82)

Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.

MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. art. 83, DB-SUA Anejo A)

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--|--|
| Altura de mecanismos de mando y control | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,90 m a 1,20 m | | |
| Altura de mecanismos de corriente y señal | De 0,40 m a 1,20 m | -- | | |
| Distancia a encuentros en rincón | $\geq 0,35$ m | -- | | |

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS

| | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------|------------------|---------------------|
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
|------------------|----------------|----------------------------|------------------|---------------------|

APARCAMIENTOS (Rgto. art. 90, DB-SUA 9, Anejo A)

| | | | | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Dotación mínima | En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente | | | | | |
| Zona de transferencia | Batería (1) | Independiente | Esp. libre lateral $\geq 1,20$ m | -- | | |
| | | Compartida | -- | Esp. libre lateral $\geq 1,40$ m | | |
| | Línea | Esp. libre trasero $\geq 3,00$ m | | -- | | |

**FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
PISCINAS COLECTIVAS**

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--|----------------------------|------------------|--|--|
| NORMATIVA | | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| CONDICIONES GENERALES | | | | | | |
| La piscina debe disponer de los siguientes elementos para facilitar el acceso a los vasos a las personas con movilidad reducida: | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Grúa homologada o elevador hidráulico homologado - Escalera accesible. | | | | | | |
| Escaleras accesibles en piscinas | Huella (antideslizante) | | -- | ≥ 0,30 m | | |
| | Tabica | | -- | ≤ 0,16 m | | |
| | Ancho | | -- | ≥ 1,20 m | | |
| | Pasamanos (a ambos lados) | Altura | | -- | De 0,95 m a 1,05 m | |
| | | Dimensión mayor sólido capaz | | -- | De 0,045 m a 0,05 m | |
| | | Separación hasta paramento | | -- | ≥ 0,04 m | |
| Separación entre pasamanos intermedios | | -- | ≤ 4,00 m | | | |
| <input type="checkbox"/> Rampas accesibles en piscinas de titularidad pública destinadas exclusivamente a uso recreativo. | | | | | | |
| Rampas accesibles en piscinas | Pendiente (antideslizante) | | -- | ≤ 8 % | | |
| | Anchura | | -- | ≥ 0,90 m | | |
| | Pasamanos (a ambos lados) | Altura (doble altura) | | -- | De 0,65 m a 0,75 m De 0,95 m a 1,05 m | |
| | | Dimensión mayor sólido capaz | | -- | De 0,045 m a 0,05 m | |
| | | Separación hasta paramento | | -- | ≥ 0,04 m | |
| | | Separación entre pasamanos intermedios | | -- | ≤ 4,00 m | |
| Ancho de borde perimetral de la piscina con cantos redondeados | | | ≥ 1,20 m | -- | | |

CARACTERÍSTICAS SINGULARES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO

- Se disponen zonas de descanso, dado para distancias en el mismo nivel ≥ 50,00 m ó cuando puede darse una situación de espera.
- Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, provistas de un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,50 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atrapamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre. Dispone de mecanismo manual de parada de sistema de apertura.
- El espacio reservado para personas usuarias de silla de ruedas es horizontal y a nivel con los asientos, está integrado con el resto de asientos y señalizado.
- Las condiciones de los espacios reservados:
- Con asientos en graderío:
- Se situarán próximas a los accesos plazas para personas usuarias de silla de ruedas
 - Estarán próximas a una comunicación de ancho ≥ 1,20 m.
 - Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes
 - Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altoprelieve.
- En cines, los espacios reservados se sitúan o en la parte central o en la superior.

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.

En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.

No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

TABLA 1. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| ALOJAMIENTO | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------|--------------------------------|----------|---------------------|----------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| | | | ACCESOS (art. 64) | | | | ASCENSORES RAMPAS (art. 69) | | DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS (art. 79) | | DUCHAS (art. 78) | | GRÚAS DE TRANSFERENCIAS (art. 79.2) | | ASEOS * (Rgto art. 77-DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS ** (Rgto art. 90 DB-SUA) | | |
| | | | Hasta 3 | | >3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | DEC.293/2009 (RGTO)-CTE DB SUA | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO)-CTE DB SUA | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN. | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN. | |
| Hoteles, hoteles--apartamentos, hostales, pensiones, moteles, restantes establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos (villas, chalés, bungalows, casas rurales), residencias de tiempo libre por turnos, albergues, balnearios | De 1 a 5 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 1*** | | | | 1 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| | De 5 a 50 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 1 | | | | 1 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| | De 51 a 100 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 2 | | | | 1 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| | De 101 a 150 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 4 | | | | 1 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| | De 151 a 200 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 6 | | | | 2 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| | > 200 alojamientos | | 1 | | 2 | | | 1 cada 5 o fracción | | 8 y 1 o más cada 50 alojamientos o fracción adicional a 250 | | | | 2 | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| Residencias de estudiantes | Todas | | 1 | | 1 | | | 1 cada 5 o fracción | | Misma dotación que los establecimientos hoteleros dependiendo del número de alojamientos | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |
| Campamentos de turismo y campings | Hasta 1000 m ² | | 1 | | 1 | | | | | Igual que en Residencias de estudiantes | | | | | | | | | |
| | >1.000 m ² | | 1 | | 2 | | | | | Igual que en Residencias de estudiantes | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada alojamiento accesible | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** Plazas de aparcamiento: Se aplicará esta reserva siempre que sea mayor a la reserva general del Rgto de 1 cada 40 plazas o fracción.

*** Las exigencias en estos casos sólo se aplican al dormitorio y el aseo tal como se prescribe el Rgto. no al resto de espacios que puedan existir en el alojamiento: cocina, salón...

TABLA 2. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| COMERCIAL | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|---------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------------|---------|--|---------|--|---------|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | PROBADORES (Rgto art 78) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS ** (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | | | Hasta 3 | | >3 | | | | | | | | | |
| | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| Grandes establecimientos comerciales | >1.000 m ² | | Todos | | Todos | | Todos | | 1 cada 15 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Establecimientos comerciales | Hasta 80 m ² | | 1 | | 2 | | 1 | | 1 | | 1 (cuando sea obligatorio) | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | De 80 a 1000 m ² | | 1 | | 2 | | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 20 o fracción | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Mercados, y plazas de abastos y galerías comerciales | Todos | | 2 | | 3 | | 1 cada 3 o fracción | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Ferias de muestras y análogos | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 2 | | 1 cada 3 o fracción | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | >1.000 m ² | | Todos | | Todos | | Todos | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservara 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas. (CTE DB SUA)

TABLA 3. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| SANITARIO | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|--|---------|
| | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES o RAMPAS (Artículo 69) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS** (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | | Hasta 3 | | >3 | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN |
| | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | | | | | | |
| Hospitales y clínicas | Todos | 2 | | 3 | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 40 plazas o fracción | |
| Centros de atención primaria y de especialidades, centros de análisis clínicos | Todos | 2 | | 3 | | Todos | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 5 aislados | | 1 cada 40 plazas o fracción | |
| Centros de rehabilitación | Todos | Todos | | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 40 plazas o fracción | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona usuaria de silla de ruedas (CTE DB SUA)

TABLA 4. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| SERVICIOS SOCIALES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------------------|---------|---|---------|------------------------------------|---------|---|---------|-----------------------------------|---------|
| | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES O RAMPAS (Artículo 69) | | DORMITORIOS Y ALOJAMIENTOS (art. 79) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA) | | | |
| | | Hasta 3 | | >3 | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | | | | | | | | | | |
| Centros residenciales para personas en situación dependencia | Todos | 2 | | 3 | | Todos | | Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas | | Todos | | 1 cada 40 plazas o fracción | | | |
| Centros ocupacionales y unidades de estancia diurna para personas en situación de dependencia | Todos | 2 | | 3 | | Todos | | | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 40 plazas o fracción | | | |
| Centros de día de mayores, centros de servicios sociales comunitarios y otros centros de servicios sociales | Todos | 2 | | 3 | | 1 cada 2 o fracción | | Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 40 plazas o fracción | | | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** En todo caso se reservara 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA)

TABLA 5. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|---|---------------------|------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------------------|--|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (art. 76, DB SUA) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS ** (Rgto art. 90 DB SUA) | | | |
| | | | Hasta 2 | | >2 | | | | | | | | | | | |
| DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | | | |
| Museos | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 1 | | | 1 cada 3 o fracción | | | | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 1.000 m ² | | 1 | | 3 | | | 2 cada 3 o fracción | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Salas de conferencias | Hasta 100 personas | | 1 | | 1 | | | | | 2 | | | | | | |
| | De 101 a 500 personas | | 1 | | 2 | | | | | 1,50%, mínimo 2 | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 500 personas | | 1 | | 3 | | | | | 1,00%, mínimo 2 | | | | | | |
| Salas de Exposiciones | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 1 | | | 1 cada 3 o fracción | | | | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 1.000 m ² | | 1 | | 2 | | | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Centros cívicos | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 2 | | | 1 cada 3 o fracción | | | | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 1.000 m ² | | 1 | | 3 | | | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Bibliotecas, ludotecas, videotecas y hemerotecas | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 2 | | | 1 cada 3 o fracción | | | | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 1.000 m ² | | 1 | | 3 | | | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Recintos de ferias y verbenas populares | Todos | | Todos | | Todos | | | | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Casetas de feria | Todas | | Todos | | Todos | | | | | | | | 1 | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| Palacios de exposiciones y congresos | Todos | | Todos | | Todos | | | Todos | | | | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | da 33 plazas o fracción | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

| TABLA 6. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------|---------|-----------------------------|----------|--|---------|
| RESTAURACIÓN | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | |
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | Hasta 3 | | >3 | | | | | | | | | |
| | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | PD. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| Restaurantes, autoservicios, cafeterías, bares-quiosco, pubs y bares con música | ≤ 80 m ² | | 1 | | 1 | | 1 cada 3 o fracción | | 1 | | 1 cada 33 plazas o fracción | |
| | > 80 m ² | | 1 | | 2 | | | | | | | |

* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

TABLA 7. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| ADMINISTRATIVO | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------|---------|-----------------------------|---------|---|---------|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | | | Hasta 3 | | >3 | | | | | | | |
| | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| Centros de las Administraciones públicas en general | Hasta 1.000 m ² | | 1 | | 2 | | 1 cada 3 o fracción | | 1 aseo por planta | | 1 cada 40 o fracción | |
| | >1.000 m ² | | Todos | | Todos | | 1 cada 3 o fracción | | | | | |
| Registros de la Propiedad y Notarías | Hasta 80 m ² | | 1 | | 1 | | 1 | | | | 1 cada 40 o fracción | |
| | > 80 m ² | | 1 | | 2 | | 1 cada 5 o fracción | | | | | |
| Oficinas de atención de Cías, suministros de gas, teléfono, electricidad, agua y análogos | Todas | | 1 | | 1 | | 1 cada 5 o fracción | | | | 1 cada 40 o fracción h | |
| Oficinas de atención al público de entidades bancarias y de seguros | Hasta 80 m ² | | 1 | | 1 | | 1 | | | | 1 cada 40 o fracción h | |
| | > 80 m ² | | 1 | | 2 | | 1 cada 5 o fracción | | | | | |

* En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas(CTE DB SUA)

TABLA 8 USO DE EDIFICIOS , ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| CENTROS DE ENSEÑANZA | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--------------------------|---------|---|---------|--|---------|---------------------|---------|-----------------------------|---------|---|---------|
| | | ACCESOS (art. 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | VESTUARIOS Y DUCHAS (Rgto art 78, DB SUA) | | GRÚAS DE TRANSFERENCIAS (art. 79.2) | | AULAS | | ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS* ((Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | | Hasta 3 | | >3 | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO)-CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN |
| | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | | | | | | | | | | | | |
| Reglada | Infantil | 1 | | 2 | | Todos | | | | | | Todas | | 1 | | 1 cada 40 o fracción | |
| | Primaria, Secundaria, bachillerato y formación profesional | 2 | | 3 | | Todos | | 2 | | 1 | | Todas | | 1 cada planta | | 1 cada 40 o fracción | |
| | Educación especial | 2 | | 3 | | Todos | | Todos | | 1 cada 40 puestos de personas con discapacidad | | Todas | | Todos | | 1 cada 40 o fracción | |
| | Universitaria | 2 | | 3 | | Todos | | 2 | | | | Todas | | 1 cada planta | | 1 cada 40 o fracción | |
| No reglada | | 1 | | 2 | | Todos | | | | | | Todas | | 1 | | 1 cada 40 o fracción | |

* En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

TABLA 9. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES

| TRANSPORTES | | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | |
|--|---------|----------------------------------|--------------------------------|---------|-----------------------------|---------|------------------------------------|---------|--|---------|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | ASCENSORES (Artículo 69) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS** (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| Estaciones | Tren | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| | Metro | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| | Autobús | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Áreas de servicio en autopistas y autovías | | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Gasolineras | | Todos | Todos | | | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Aeropuertos | | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Puertos (marítimos, fluviales) | | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

TABLA 10. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| ESPECTÁCULOS | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---------|--------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|--|---------|------------------------------------|---------|---|---------|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | ASCENSORES O RAMPAS (Artículo 69) | | PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (art. 76 DB SUA) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS** (Rgto art. 90 DB SUA) | |
| | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| Teatros, cines y circos | Hasta 100 personas | | Todos | | Todos | | 2 | | 1 | | 1 cada 33 o fracción | |
| | De 101 a 500 personas | | Todos | | Todos | | 4 | | 1 cada núcleo 1 cada 3 asilados | | 1 cada 33 o fracción | |
| | > 500 personas | | Todos | | Todos | | 1% | | 1 cada núcleo 1 cada 3 asilados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Estadios, pabellones polideportivos, circuitos de velocidad e hipódromos | Todos | | Todos | | Todos | | 1% | | 1 cada núcleo 1 cada 3 asilados | | 1 cada 33 o fracción | |
| Auditorios y plazas de toros | Todos | | Todos | | Todos | | 1% | | 1 cada núcleo 1 cada 3 asilados | | 1 cada 33 o fracción | |

* Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

** Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

TABLA 11. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

| RELIGIOSO | SUPERFICIE, CAPACIDAD AFORO | | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------|--------------------------------|---------|---------------------|---------|--|---------|---|----------------------|--|
| | | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | PLAZAS O ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLA DE RUEDAS (art. 76, DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA) | | |
| | Hasta 3 | | >3 | | | | | | | | |
| | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | |
| Templos e iglesias | ≤1.000 m ² | | 1 | | 2 | | | 1% | | 1 cada 33 o fracción | |
| | >1.000 m ² | | Todos | | Todos | | | 1% | | 1 cada 33 o fracción | |
| Tribunas temporales y graderíos en festividades religiosas (semana santa y otras festividades análogas en espacios exteriores o interiores de edificios o vías o espacios públicos) | ≤ 5.000 asientos | | Todos | | Todos | | | 2% | | 1 cada 33 o fracción | |
| | > 5.000 asientos | | | | | | 1% | | 1 cada 33 o fracción | | |

* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

TABLA 12. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES

| DE ACTIVIDADES RECREATIVAS | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|--|---------|--|-------------------------|--------------------------------------|---------|
| | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES O RAMPAS (Artículo 69) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | VESTUARIOS Y DUCHAS (Rgto art 78, DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA) | | | |
| | | Hasta 2 | | >2 | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | | | | | | | | | | |
| Parques de atracciones y temáticos | Todos | Todos | | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | | | | 1 cada 33 o fracción | | |
| Salas de bingo, salones de juego, salones recreativos, ciber salas, boleras, salones de celebraciones y centros de ocio y diversión | Todos | 1 | | 2 | | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | | | | 1 cada 33 o fracción | | |
| Parques acuáticos | Todos | Todos | | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada núcleo* 1 cada 10 aislados | | | 1 cada 33 o fracción | | |
| Gimnasios, piscinas y establecimientos de baños | Todos | 1 | | 2 | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada núcleo* 1 cada 10 aislados | | | 1 cada 33 o fracción | | |
| Complejos deportivos | Todos | Todos | | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo* 1 cada 3 aislados | | 1 cada núcleo* 1 cada 10 aislados | | | 1 cada 33 o fracción | | |
| Casinos | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | | | | 1 cada 33 o fracción | | |

* Aseos y vestuarios: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m², en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

| TABLA 13. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---------|-----------------------------|---------|--------------------------------------|---------|--|---------|-----------------------------------|---------|
| GARAJES Y APARCAMIENTOS | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | | | | |
| | | ACCESOS (Artículo 64) | | | | ASCENSORES (Artículo 69) | | ASEOS* (Rgto art. 77 DB SUA) | | PLAZAS DE APARCAMIENTO* (Rgto art. 90 DB SUA) | | | |
| | | Hasta 3 | | >3 | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA | D. TÉCN |
| | | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | DEC.293/2009 (RGTO) | D. TÉCN | | | | | | | | |
| Estacionamiento de vehículos (en superficie o subterráneos) | Todos | 1 | | 2 | | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 2 núcleo 1 cada 3 aislados | | 1 cada 33 o fracción | | | |

*Aseos: En núcleos que dispongan de 10 o más unidades de inodoros: 1 unidad accesible (formada por lavabo e inodoro) por cada 10 inodoros o fracción (CTE- DB SUA)

FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS*

(Aplicable a zonas de uso comunitario)

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS, DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO.

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles

Material:

Color:

Resbaladicidad

Pavimentos de rampas

Material:

Color

Resbaladicidad:

Pavimentos de escaleras

Material:

Color:

Resbaladicidad:

Franja señalizadora:

Tipo:

Textura:

Color:

Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

| FICHA III. EDIFICIOS DE VIVIENDAS | | | | |
|--|--|--|--|---------------------|
| ESPACIOS, INSTALACIONES Y EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS DE USO COMUNITARIO | | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES. Se deberán cumplimentar la Ficha justificativa II .Edificios, establecimientos o instalaciones y, en su caso, la Ficha justificativa I . Infraestructuras y urbanismo. | | | | |
| ESPACIOS, INSTALACIONES Y EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS DE USO COMUNITARIO (piscinas, gimnasios, juegos infantiles, etc) Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones. | | | | |
| NORMATIVA | DB -SUA | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 105, DB-SUA Anejo A) | | | | |
| <input type="checkbox"/> No hay desnivel | | | | |
| <input type="checkbox"/> Desnivel | <input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas") | | | |
| | <input type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores") | | | |
| VESTÍBULOS (Rgto. art. 108, DB-SUA Anejo A) | | | | |
| Circunferencia libre no barrida por las puertas. | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,50 m | |
| Circunferencia libre frente ascensor accesible (o espacio previsto para futura instalación de ascensor accesible) | | Ø ≥ 1,50 m | -- | |
| PASILLOS (Rgto. art. 108, DB-SUA Anejo A) | | | | |
| Anchura libre | | ≥ 1,10 m | ≥ 1,20 m | |
| Estrechamientos puntuales | Longitud del estrechamiento | ≤ 0,50 m | ≤ 0,50 m | |
| | Ancho libre resultante | ≥ 1,00 m | ≥ 0,90 m | |
| | Separación a puertas o cambios de dirección | ≥ 0,65 | -- | |
| <input type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos mayores de 10 m | | Ø ≥ 1,50 m | -- | |
| HUECOS DE PASO (Rgto. art. 108, DB-SUA Anejo A) | | | | |
| Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| <input type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m | | | | |
| Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas | | Ø ≥ 1,20 m | Ø ≥ 1,20 m | |
| Ángulo de apertura de las puertas (incluso exteriores) | | -- | ≥ 90° | |
| Sistema de apertura o cierre | Altura de la manivela | De 0,80 m y 1,20 m | De 0,80 m y 1,00 m | |
| | Separación del picaporte al plano de la puerta | -- | 0,04 m | |
| | Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón | ≥ 0,30 m | -- | |
| <input type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas | Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminares de seguridad. | | | |
| | Señalización horizontal en toda su longitud | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m | |
| | <input type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1) | -- | 0,05 m | |
| (1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Puertas de dos hojas | Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| <input type="checkbox"/> Puertas automáticas | Anchura libre de paso | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| | Mecanismo de minoración de velocidad | -- | ≤ 0,5 m/s | |
| VENTANAS | | | | |
| <input type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m | | | | |
| ESCALERAS (Rgto. art. 107, DB-SUA Anejo A) | | | | |
| Directriz | <input type="checkbox"/> Recta <input type="checkbox"/> Curva o mixta | <input type="checkbox"/> Recta <input type="checkbox"/> Curva o mixta | | |
| Altura salvada por el tramo | <input type="checkbox"/> Con ascensor como alternativa | ≤ 3,20 m | -- | |
| | <input type="checkbox"/> Sin ascensor como alternativa | ≤ 2,25 m | -- | |
| Número mínimo de peldaños por tramo | | 3 | Según DB-SUA | |
| Huella | | ≥ 0,28 m | Según DB-SUA | |
| Contrahuella (con tabica y sin bocel) | <input type="checkbox"/> Con ascensor como alternativa | De 0,13 m a 0,185 m | Según DB-SUA | |
| | <input type="checkbox"/> Sin ascensor como alternativa | De 0,13 m a 0,175 m | Según DB-SUA | |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Relación huella / contrahuella | | $0,54 \text{ m} \leq 2C+H \leq 0,70 \text{ m}$ | Según DB-SUA | |
| Ancho libre (En tramos curvos, se debe excluir la zona donde la huella $< 0,17 \text{ m}$) | | $\geq 1,00 \text{ m}$ | $\geq 1,00 \text{ m}$ | |
| Ángulo máximo de la tabica con el plano vertical | | $\leq 15^\circ$ | $\leq 15^\circ$ | |
| Mesetas | Intermedias | Con puertas de acceso a viviendas. Ancho | \geq Ancho de escalera | $\emptyset \geq 1,20 \text{ m}$ libre |
| | | Sin puertas de acceso a viviendas. Ancho | \geq Ancho de escalera | $\emptyset \geq 1,00 \text{ m}$ libre |
| | | Fondo | $\geq 1,00 \text{ m}$ | -- |
| | De arranque y desembarco | Ancho | \geq Ancho de escalera | \geq Ancho de escalera |
| Fondo | | $\geq 1,00 \text{ m}$ | $\geq 1,20 \text{ m}$ | |
| Distancia de la arista de peldaños a puertas | | $\geq 0,40 \text{ m}$ | $\geq 0,40 \text{ m}$ | |
| Pasamanos | Dimensión mayor del sólido capaz | -- | De 0,045 m a 0,05 m | |
| | Altura | De 0,90 m a 1,10 m | De 0,90 m a 1,10 m | |

En escaleras de ancho $\geq 4,00 \text{ m}$ se disponen barandillas centrales con pasamanos. En el caso de escaleras de gran anchura, la separación máxima de pasamanos será de 4,00 m.

En escaleras que salvan una altura $\geq 0,55$, con ancho mayor que 1,20 m pasamanos a ambos lados de la escalera y continuo, incluyendo mesetas.

Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no varía más de $\pm 1,00 \text{ cm}$.

El pasamanos es firme y fácil de asir, separado del paramento al menos 0,04 m y su sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano.

RAMPAS FIJAS ACCESIBLES (Rgto. art. 109, DB-SUA)

| | | | | |
|--|---|--|-----------------------|--|
| Directriz | | Recta o curva de Radio = 30,00 m | Recta | |
| Anchura | | $\geq 1,20 \text{ m}$ | $\geq 1,20 \text{ m}$ | |
| Pendiente longitudinal (proyección horizontal) | Tramos de longitud $< 3,00 \text{ m}$ | 10,00 % | 10,00 % | |
| | Tramos de longitud $\geq 3,00 \text{ m}$ y $< 6,00 \text{ m}$ | 8,00 % | 8,00 % | |
| | Tramos de longitud $\geq 6,00 \text{ m}$ | 6,00 % | 6,00 % | |
| Pendiente transversal | | $\leq 2 \%$ | $\leq 2 \%$ | |
| Longitud máxima de tramo (proyección horizontal) | | $\leq 9,00 \text{ m}$ | $\leq 9,00 \text{ m}$ | |
| Mesetas | Ancho | \geq Ancho de la rampa | \geq Ancho de rampa | |
| | Fondo | $\geq 1,50 \text{ m}$ | $\geq 1,50 \text{ m}$ | |
| | <input type="checkbox"/> Rampa acceso edificio. Fondo | -- | $\geq 1,20 \text{ m}$ | |
| Distancia desde la arista de la rampa a una puerta o a pasillos de anchura inferior a 1,20 m | | $\geq 1,50 \text{ m}$ | $\geq 1,50 \text{ m}$ | |
| Pasamanos | Dimensión sólido capaz | -- | De 0,045 m a 0,05 m | |
| | Altura | De 0,90 m a 1,10 m De 0,65 m a 0,75 m | De 0,90 m a 1,10 m | |
| | Prolongación en los extremos a ambos lados (tramos $\geq 3 \text{ m}$) | $\geq 0,30 \text{ m}$ | $\geq 0,30 \text{ m}$ | |
| Barandilla | Desnivel $> 0,55 \text{ m}$ | Entre 0,90 y 1,10 m | De 0,90 m a 1,10 m | |
| | Desnivel $> 0,15 \text{ m}$ | -- | De 0,90 m a 1,10 m | |
| Altura de zócalo o elemento protector lateral en bordes libres, en rampas que salven una diferencia de cota máxima de 0,55 m | | $\geq 0,10 \text{ m}$ | $\geq 0,10 \text{ m}$ | |

En rampas que salvan una altura mayor que 0,185 m con una pendiente $\geq 6\%$, pasamanos a ambos lados y continuo incluyendo mesetas.

COMUNICACION VERTICAL (Rgto. art. 106, DB-SUA9, Anejo A)

No es necesaria la instalación de ascensor ni la previsión estructural para hueco.

Previsión estructural para hueco de ascensor-

- Edificios de viviendas con PB+1 que cuenta con 6 viviendas o menos. (Rgto)
- Edificios en los que hay que salvar hasta dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio o hasta alguna vivienda o zona comunitaria o que dispongan de 12 o menos viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio. (BD- SUA9)

Instalación de ascensor accesible

- Edificios con más de 6 viviendas que se desarrollen como máximo en PB+1 o con cualquier número de viviendas a partir de PB+2. (Rgto)
- Edificios en los que hay que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, o que dispongan de más de 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio. (BD- SUA9)

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|--|---------------|--|--|
| Ascensor accesible | Espacio libre previo al ascensor | | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ | -- | | | |
| | Anchura de paso puertas | | UNE EN 8170:2004 | $\geq 0,80 \text{ m}$ | | | |
| | Medidas interiores (Dimensiones mínimas) | Sin viviendas accesibles | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 x 1,25 m | 1,00 x 1,25 m | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | | | |
| | | Con viviendas accesibles | <input type="checkbox"/> Una o dos puertas enfrentadas | 1,00 x 1,40 m | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | | | |
| | El modelo de ascensor accesible elegido y su instalación por persona autorizada cumplirán las condiciones de diseño establecidas en el Reglamento, entre las que destacan: | | | | | | |
| | Rellano y suelo de la cabina enrasados. Puertas de apertura telescópica. Botoneras situadas: H interior $\leq 1,20 \text{ m}$. H exterior $\leq 1,10 \text{ m}$. Números en altorrelieve y sistema Braille. | | | Precisión de nivelación $\leq 0,02 \text{ m}$. Pasamanos a una altura entre 0,80-0,90 m. | | | |
| | En cada acceso se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura $\leq 1,20 \text{ m}$, esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz. | | | | | | |
| | CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO DE VESTÍBULOS, ESCALERAS, PUERTAS Y SALIDAS | | | | | | |
| Las puertas son fácilmente identificables, con una fuerza necesaria para la apertura de las puertas de salida $\leq 25 \text{ N}$ ($\leq 65 \text{ N}$ cuando sean resistentes al fuego). La apertura de las salidas de emergencia es por presión simple y cuentan con doble barra plana a 0,20 m. y 0,90 m. La puerta de acceso al edificio destaca del resto de la fachada y cuenta con una buena iluminación. Las puertas correderas no pueden disponer de resaltes en el pavimento. La iluminación permanente presenta intensidad mínima de 300 lux. y los interruptores fácilmente localizables, dotados de piloto luminoso. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Existen puertas de apertura automática con dispositivos sensibles de barrido vertical, disponiendo de una banda indicativa a color a una altura de 0,60 a 1,20 m. con las siguientes características: | | | | | | | |
| - Mecanismo de disminución de velocidad 0,50 m/s - Dispositivos sensibles que abran las puertas en caso de aprisionamiento. | | | - Dispositivos que impidan el cierre automático mientras el umbral esté ocupado. - Mecanismo manual de parada del automatismo. | | | | |
| APARCAMIENTOS (Rgto. Art. 103, DB-SUA9, Anejo A) | | | | | | | |
| Los aparcamientos tendrán consideración de "espacios de utilización colectiva" por lo que serán accesibles bien con rampa o con ascensor. | | | | | | | |
| Dotación | Uso exclusivo de cada vivienda | | 1 x vivienda reservada | -- | | | |
| | Uso y utilización colectiva | | 1 x cada 40 o fracción | -- | | | |
| Zona de transferencia (1) | Batería | | Esp. libre lateral $\geq 1,20 \text{ m}$ | -- | | | |
| | Línea | | Esp. libre trasero $\geq 3,00 \text{ m}$ | -- | | | |
| (1) Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas si tiene una anchura mínima de 1,40 m. | | | | | | | |
| MECANISMOS ELÉCTRICOS | | | | | | | |
| Altura de los interruptores | | -- | De 0,90 m a 1,20 m | | | | |
| Altura de los enchufes | | -- | 0,30 m | | | | |

CARACTERÍSTICAS GENERALES CONSTRUCTIVAS Y DE DISEÑO

ACCESO AL EDIFICIO

Los carteles informativos (número, letra y uso del edificio) se colocan en la entrada principal del edificio a una altura entre 1,50 y 1,60 m.

Los sistemas de comunicación (llamada o apertura) se sitúan junto a la puerta en la parte izquierda y a una altura entre 0,90 y 1,20 m.

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- Se trata de una actuación a realizar en un edificio de viviendas existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
- En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA*

(Aplicable al interior de las viviendas reservadas)

| CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO. |
|--|
| <p>Descripción de los materiales utilizados</p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: Color: Resbaladividad:</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladividad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: Color: Resbaladividad: Franja señalizadora: Tipo: Textura: Color:</p> <p><input type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en la vivienda. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente ficha integrada en el proyecto o documentación técnica.</p> |

* Aprobada por la Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012).

FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**DOTACIÓN MÍNIMA DE VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**

(Rgto. artículo 111, Ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos (LISMI) artículo 57.1 modificado por el artículo 19 de la Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.)

| Nº TOTAL DE VIVIENDAS | VIVIENDAS RESERVADAS |
|-----------------------|--|
| De 17 a 25 | ≥ 1 (Rgto) |
| Más de 25 | ≥ 4% redondeado (≥ 0,5 al alza, < 0,5 a la baja) (LISMI) |

DOC. TÉCNICA

Número de viviendas reservadas: _____

FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**REQUISITOS QUE HAN DE REUNIR LAS VIVIENDAS RESERVADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**

NORMATIVA DB -SUA DEC.293/2009 (Rgto) **ORDENANZA** **DOC. TÉCNICA**

ACCESO DESDE EL EXTERIOR

El proyecto se redacta para la construcción de viviendas protegidas o de cualquier otro carácter, construidas, promovidas o subvencionadas por las Administraciones Públicas u otras entidades vinculadas o dependientes de las mismas.

ACCESOS, PASILLOS Y VESTÍBULOS (Rgto. art.115, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | | | |
|--|---|--|--------------------|--------------------|--|--|
| Puertas de la vivienda | Anchura de paso | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | | |
| | <input type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m | | | | | |
| | Espacio a ambas caras de la puerta de acceso | | Ø ≥ 1,20 m | Ø ≥ 1,20 m | | |
| | Ángulo de apertura de la puerta | | -- | ≥ 90° | | |
| | Sistema de apertura o cierre | Alto | De 0,80 m a 1,20 m | De 0,80 m a 1,20 m | | |
| | | Distancia del mecanismo de apertura a rincón | ≥ 0,30 m | -- | | |
| Separación del picaporte al plano de la puerta | | -- | 0,04 m | | | |
| Pasillos | Ancho | | ≥ 1,10 m | ≥ 0,90 m | | |
| | Ancho en los cambios de dirección y frente a las puertas no perpendiculares al sentido de avance. | | ≥ 1,10 m | ≥ 1,00 m | | |
| | Estrechamientos puntuales, con separación ≥ 0,65 m a puertas o cambios de dirección. | Longitud | ≤ 0,50 m | -- | | |
| | | Ancho libre | ≥ 1,00 m | -- | | |
| Vestíbulos | Circunferencia libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m (1) | Ø ≥ 1,20 m (2) | | |
| | (1) Se puede invadir dicho círculo con el barrido de las puertas, pero cumpliendo las condiciones aplicables a estas. (2) No barrido por las hojas de las puertas. | | | | | |

TERRAZAS BALCONES Y AZOTEAS (Rgto. Art.116, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | |
|--|----------|----------|--|--|
| Altura a salvar hacia el exterior | -- | ≤ 0,02 m | | |
| Altura a salvar hacia el interior | -- | ≤ 0,05 m | | |
| Altura resalto de cerco de carpintería | ≤ 0,05 m | -- | | |
| Altura de los tendederos | -- | ≤ 1,20 m | | |

SALONES DE ESTAR Y COMEDORES (Rgto. Art.122, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | |
|--|------------|-----------|--|--|
| Espacio libre | Ø ≥ 1,50 m | -- | | |
| Distancia libre entre obstáculos de mobiliario, o mobiliario y paramento | -- | ≥ 0,80 m. | | |

COCINA (Rgto. Art.119, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | |
|--|------------|------------|----------|--|
| Espacio libre frente a puerta | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,20 m | | |
| Espacio libre frente a fregadero | -- | Ø ≥ 1,20 m | | |
| Altura desde el pavimento a la encimera | ≤ 0,85 m | -- | | |
| Espacio libre bajo el fregadero y cocina | Alto | ≥ 0,70 m | ≥ 0,70 m | |
| | Ancho | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | |
| | Fondo | ≥ 0,60 m | ≥ 0,60 m | |

| | | | | | |
|---|--|-------------|--|----|--|
| Grifería fregadero | Altura | -- | De 0,85 a 1,10 m | | |
| | Distancia a la zona de alcance horizontal | ≤ 0,60 m | ≤ 0,50 m | | |
| Distancia libre de paso entre mobiliario | | -- | ≥ 0,70 m | | |
| DORMITORIOS (Rgto. Art.120, CTE DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Espacio libre frente a puerta de acceso | | Ø ≥ 1,50 m | Ø ≥ 1,20 m | | |
| Espacio junto a la cama | Lateral | ≥ 0,90 m | Ø ≥ 1,20 m | | |
| | A los pies | ≥ 0,90 m | -- | | |
| Anchura franja libre a lo largo de los frentes accesibles de mobiliario | | -- | ≥ 0,70 m | | |
| Distancia libre entre mobiliario | | -- | ≥ 0,80 m | | |
| CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS (Todos) (Rgto. Art.121, CTE DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Puertas | <input type="checkbox"/> Correderas <input type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior | | | | |
| Espacio libre de obstáculos | | -- | ≥ 1,20 m | | |
| Lavabo | Altura cara superior (sin pedestal) | -- | De 0,70 a 0,80 m | | |
| Inodoro | Espacio transferencia lateral libre | -- | ≥ 0,70 m | | |
| | Altura | -- | De 0,45 a 0,50 m | | |
| | Altura sistema de descarga (1) | -- | De 0,70 a 1,20 m | | |
| | (1) Mecanismo de palanca o de presión de gran superficie | | | | |
| Ducha | Largo | -- | ≥ 1,80 m | | |
| | Ancho | -- | ≥ 1,20 m | | |
| | Pendiente evacuación | -- | ≤ 2 % | | |
| | Ancho del asiento abatible | -- | ≥ 0,50 m | | |
| | Alto del asiento abatible | -- | ≥ 0,45 m | | |
| | Fondo del asiento abatible | -- | ≥ 0,40 m | | |
| | Acceso lateral al asiento | -- | ≥ 0,70 m | | |
| | Altura del maneral del rociador manipulable ducha | -- | De 0,80 a 1,20 m | | |
| Barras | Diámetro sección circular | -- | De 0,03 m a 0,04 m | | |
| | Separación al paramento u otros elementos | -- | ≥ 0,045 m | | |
| | Altura de las barras | -- | De 0,70 m a 0,75 m | | |
| | Longitud de las barras | -- | De 0,20 a 0,25 m por delante del asiento del aparato | | |
| | <input type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante. | -- | = 0,30 m | | |
| Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. | | | | | |
| CUARTOS DE BAÑO (Al menos uno) (Rgto. Art.121, CTE DB-SUA Anejo A) | | | | | |
| Espacio libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | ≥ 1,20 m | | |
| Lavabo | Altura cara superior (sin pedestal) | ≤ 0,85 m | De 0,70 a 0,80 m | | |
| | Espacio libre inferior | Altura | ≥ 0,70 m | -- | |
| | | Profundidad | ≥ 0,50 m | -- | |
| Espacio transferencia lateral libre al inodoro | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,70 m | | |
| Acceso lateral al asiento de la ducha | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,70 m | | |
| Debe disponer al menos de un inodoro, lavabo y ducha | | | | | |

Si hay puertas correderas la carpintería estará enrasada con el pavimento

El pavimento utilizado es antideslizante y la grifería con sistema de detección de presencia o tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm

Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m

La cisterna lleva un sistema de descarga permitiendo su uso por personas con dificultad motora en miembros superiores. Las duchas están enrasadas con el nivel del pavimento, con pendiente inferior al 2%.

CARPINTERÍAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD (Rgto. Art.117, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|----|------------------|--|--|
| Sistemas de apertura y cierre manipulables | Altura | -- | $\leq 1,20$ m | | |
| | Separación con el plano de la puerta | -- | $\geq 0,04$ m | | |
| Altura antepechos en ventanas | | -- | $\leq 0,60$ m | | |
| Armarios empotrados. Altura de baldas, cajones y percheros | | -- | De 0,40 a 1,20 m | | |

INSTALACIONES (Rgto. art.118, CTE DB-SUA Anejo A)

| | | | | |
|---|--------------------|---------------|--|--|
| Altura de los interruptores | De 0,80 m a 1,20 m | $\leq 1,20$ m | | |
| Altura de los enchufes | De 0,40 m a 1,20 m | $\leq 1,20$ m | | |
| Altura de llaves de corte general (accesibles y libres de obstáculos) | $\leq 1,20$ m | $\leq 1,40$ m | | |
| Altura de mecanismos de apertura y receptores de portero automático | -- | $\leq 1,20$ m | | |
| Distancia a encuentros en rincón | $\geq 0,35$ m | -- | | |

OBSERVACIONES

| |
|--|
| |
|--|

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- Se trata de una actuación a realizar en una edificación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
- En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

**INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DE LAS FICHAS Y
TABLAS JUSTIFICATIVAS DEL REGLAMENTO**



CONTENIDO A REFLEJAR EN LOS DATOS GENERALES DEL ANEXO 1

DOCUMENTACIÓN

Indicación del tipo de documento técnico de que se trate: instrumento de planeamiento, estudio previo, anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, o cualquier otra documentación técnica.

ACTUACIÓN

Indicación del tipo de intervención: obra de nueva planta, de reforma, ampliación, modificación; cambio de uso o actividad; instrumento de planeamiento y ordenación urbanística; instalaciones, construcciones o dotaciones provisionales, etc. Con especificación, en su caso, del uso o usos y actividades concretas a que se destina la actuación; número de viviendas, alojamientos, aparcamientos, etc., según corresponda.

Asimismo, en los supuestos de obras de reforma, rehabilitación o modificación, se indicará si se trata de reformas totales o integrales, o parciales, en cuyo caso se especificarán las partes afectadas por las reformas o modificaciones, y si son provisionales o definitivas. En los casos de cambios de uso o actividad se indicará si son totales o parciales, provisionales o definitivas.

ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES

Sólo se cumplimentará en el caso de que en una misma actuación concurren varios usos o actividades diferentes que demanden distintas exigencias, especificándose en tal supuesto los mismos.

DOTACIONES Y NÚMERO TOTAL DE ELEMENTOS

Especificación del número total de las dotaciones o elementos que se relacionan (accesibles y no accesibles) comprendidos en el proyecto o documentación técnica.

LOCALIZACIÓN

Indicación de la ubicación de la intervención con expresión de la calle, plaza, avenida, polígono, etc., municipio y provincia.

TITULARIDAD

Indicación de si se trata de pública o privada, especificando la persona física o jurídica titular.

En el caso de edificios, establecimientos e instalaciones de titularidad privada que se construyan o reformen con financiación total o parcial, de subvenciones o ayudas públicas, habrá que especificar tales circunstancias así como la indicación del organismo que financie la actuación.

PERSONAS PROMOTORAS

Especificación de la persona física o jurídica, pública o privada, que encarga o contrata el proyecto o documentación técnica de que se trate.

PROYECTISTAS

Indicación de las personas que redacten el proyecto o documentación técnica, en su caso, con expresión de su titulación.

| |
|--|
| FICHAS JUSTIFICATIVAS SEGÚN TIPO DE ACTUACIÓN |
|--|

OBSERVACIONES GENERALES

En cada supuesto concreto se incluirán en la memoria del proyecto o de la documentación técnica, en su caso, sólo las fichas que correspondan, en función de los tipos de actuaciones que se relacionan.

Sólo se cumplimentarán aquellos apartados que correspondan a los artículos concretos que le sean de aplicación al proyecto o documentación técnica de que se trate.

RELACIÓN DE FICHAS JUSTIFICATIVAS SEGUN TIPO DE ACTUACIÓN

- Redacción de instrumentos de planeamiento y de ordenación urbanística. *Ficha I*

- Proyectos de urbanización y/o actuaciones en infraestructura, de titularidad pública o privada. *Ficha I*

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las de reforma y los cambios de uso o actividad, aunque no impliquen obras, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales.

- Actuaciones en el mobiliario urbano, de titularidad pública o privada. *Ficha I.*

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad, aunque no impliquen obras, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales.

- Actuaciones en los espacios exteriores e interiores de los edificios, establecimientos o instalaciones de titularidad pública o privada.

Para zonas exteriores. *Ficha I y II.*

Para el interior de edificios, establecimientos e instalaciones. *Ficha II*

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción como las reformas y los cambios de uso o actividad, aunque no impliquen obras, ya sean actuaciones totales o parciales, definitivas o provisionales.

- Instalaciones, construcciones y dotaciones para actividades temporales, ocasionales o extraordinarias.

Para zonas exteriores. *Fichas I y II.*

Se incluyen tanto las que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional en los espacios públicos exteriores, vías públicas e infraestructuras y en los espacios exteriores de los edificios, establecimientos e instalaciones de concurrencia pública, de titularidad pública o privada, como a las ya implantadas que se modifiquen o alteren su actividad.

Para zonas interiores. *Ficha II*

Se incluyen tanto las que se implanten con carácter fijo, eventual o provisional en el interior de los edificios, establecimientos e instalaciones de concurrencia pública, de titularidad pública o privada, como a las ya implantadas que se modifiquen o alteren su actividad.

- Actuaciones en los espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario de edificios de viviendas, ya sean protegidas o privadas.

Para zonas y espacios exteriores. *Fichas I y II.*

Para instalaciones, establecimientos y edificaciones complementarias. *Ficha II*

Para el resto de instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario. *Ficha III*

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción, como las de reforma y los cambios de uso o actividad, aunque no impliquen obras, ya sean totales o parciales, definitivos o provisionales.

- Viviendas reservadas a personas con movilidad reducida. *Ficha IV*

Se incluyen tanto las obras de nueva construcción, como las de reforma.

| |
|--|
| CRITERIOS A SEGUIR EN LA CUMPLIMENTACIÓN DE LAS FICHAS JUSTIFICATIVAS |
|--|

COLUMNAS "ORDEN VIV/ 561/2010 - CTE DB-SUA – Dec.93/2009 (Rgto)".

La casillas de verificación representadas por sólo se marcarán en el caso de que el elemento o requisitos exigidos por el artículo de que se trate le sean aplicables al proyecto o documento técnico. Varias casillas dentro de una misma celda indican condiciones de accesibilidad obligatorias, de forma que siempre deberá marcarse al menos una de ellas.

COLUMNA "ORDENANZA".

Se indicarán los parámetros dimensionales, porcentuales o dotacionales, según corresponda, establecidos en la Ordenanza local que, en su caso, resulte de obligado cumplimiento a la actuación.

COLUMNA “DOC.TÉCNICA”.

En las casillas a cumplimentar, deberán especificarse los parámetros dimensionales, porcentuales o dotacionales, según corresponda, establecidos en el proyecto o documentación técnica.

TABLAS JUSTIFICATIVAS DE EXIGENCIAS PARTICULARES DE NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES POR USOS Y ACTIVIDADES. (Anexo III del Reglamento y CTE DB-SUA)

EXIGENCIAS MÍNIMAS PARTICULARES.

Se cumplimentará la tabla o tablas que, en su caso, correspondan, en función de los usos o actividades que concurren en las actuaciones comprendidas en la documentación técnica, en su caso, a cuyos efectos se especificará el número de elementos accesibles considerados en dicha documentación.

Según establece el apartado 1 del Anexo III del Reglamento, a estas exigencias mínimas no se sumarán las recogidas en el articulado del mismo.

En el supuesto de que concurren varios usos o actividades dentro de un mismo espacio público, edificio, establecimiento o instalación, objeto de una misma actuación o intervención, habrán de cumplimentarse tantas tablas como usos o actividades diferentes comprenda el proyecto o documentación técnica de que se trate. No obstante, en el caso de que existan aseos, ascensores o vestuarios en zonas comunes del edificio, establecimiento o instalación principal y próximos a los locales o espacios de los mismos, en los que se desarrollen actividades de carácter secundario, no les serán exigibles a estos últimos los requerimientos relativos a los aseos, ascensores o vestuarios.

CRITERIOS A SEGUIR EN LA CUMPLIMENTACIÓN DE LAS TABLAS JUSTIFICATIVAS DE EXIGENCIAS PARTICULARES (Anexo III del Reglamento y CTE DB-SUA)

CASILLAS CORRESPONDIENTES A LA COLUMNA “REGLAMENTO -CTE DB-SUA”.

Reflejan las exigencias mínimas establecidas en el Anexo III del Reglamento o en el Código Técnico de la Edificación, Documento DB-SUA, en caso de que éste establezca mayores exigencias.

Según dispone el apartado 3 del Anexo III del Reglamento, las casillas que están sin contenido se entenderá que se refieren a casos que no requieren las dotaciones y elementos de que se trate, o bien que habrá de tenerse en cuenta la normativa sectorial correspondiente. Por ello, en el supuesto de que la normativa sectorial requiriese el elemento o dotación en cuestión, sólo resultarían aplicables las exigencias mínimas de accesibilidad establecidas, con carácter general, en el articulado del Reglamento o en el CTE DB-SUA.

CASILLAS CORRESPONDIENTES A LA COLUMNA “ DOC. TÉCNICA”.

Se indicará el número de elementos accesibles establecidos en el proyecto o documentación técnica en su caso, las fracciones numéricas se aproximarán al número natural superior.

FECHA Y FIRMA

Contendrá la firma o firmas de las personas que redacten el proyecto o documentación técnica, con especificación, al pie de las mismas, de los nombres y apellidos de quienes suscriben dicha documentación.