

VALOR CATASTRAL & VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

PONENTES:

- **D. Pedro Cantó Saltó | REV**



(Reconigsed European Valuer; Arquitecto Técnico – Grado Ingeniero de Edificación – API; Docente en cursos en Colegios y Universidad).

- **D. Lorenzo Desviat Pérez**

(Ingeniero agrónomo; Adjunto al servicio de valoración inmobiliaria. DG de Tributos de Aragón).



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet o presencial!



APAREJADORES
ALBACETE

ORGANIZA

COLABORA



Introducción

Las recientes propuestas de modificaciones legislativas en el ámbito tributario reservan al Catastro un protagonismo especial para la determinación de los valores de referencia al Mercado que serán utilizados por las diferentes Administraciones en la Gestión Tributaria, salvo para País Vasco y Navarra.

Objetivos

Introducción mediante conceptos básicos de la valoración catastral y la influencia en los inmuebles según la finalidad, diferenciando el criterio para la Administración Nacional o Autonómica.

Por una parte, se analizará el valor catastral y sus efectos en el impuesto de bienes inmuebles, plusvalías, ponencias de valores.

Por otra parte, se analizará el valor de referencia en un dato libre y se puede consultar a través de la Sede Electrónica del Catastro siendo de aplicación desde el 1 de enero de 2022.

El valor de referencia de cada inmueble servirá como base imponible de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP y AJD) y sobre Sucesiones y Donaciones (ISD).

Metodología

Se analizarán las metodologías y camino para conocer el valor de referencia catastral, así como las posibilidades de recursos en caso de discrepancia.

Programa

19 DE ABRIL DE 2022

MÓDULO 1. VALOR CATASTRAL. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

- 1.1 Ponencias de Valores y Zonas de valor.
- 1.2 Finalidad Valor Catastral (IBI, Plusvalía)

MÓDULO 2. VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL. NORMATIVA DE APLICACIÓN.

- 2.1 Naturaleza y procedimiento para determinar el valor de referencia.
- 2.2 Valor de referencia por zonas.
- 2.3 Valor de referencia de un inmueble.

20 DE ABRIL DE 2022

MÓDULO 3. MAPAS DE VALOR.

- 3.1 Módulos de valor medio.
- 3.2 Individualización del valor de un inmueble.
- 3.3 Valor de referencia de un inmueble en propiedad.

MÓDULO 4. DISCONFORMIDAD CON EL VALOR DE REFERENCIA.

- 4.1 Tipos de recursos.
- 4.2 Comprobación valor de referencia.

MÓDULO 5. TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA.

- 5.1 Normativa.
- 5.2 Recursos.



6 horas lectivas.



Martes y miércoles de 16:00 a 19:00h (horario peninsular).



Presencial o por **videoconferencia online** en directo. **Las grabaciones de las sesiones no se facilitan.**



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **13 de abril** a las **13:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán mediante orden de inscripción.



SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Albacete

Av. Isabel la Católica, 19, Albacete
967 21 63 07 · formacion@aparejadoresalbacete.es



Precio colegiados COAATIE: 50 €

Precio no colegiados: 100 €

CALENDARIO ABRIL

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO