

Viernes
17
JUNIO

CASOS DE ÉXITO: ACERTA Y MACE



PROJECT MANAGEMENT
MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO
Y CONSTRUCCIÓN



16h30

**FONDOS NEXT
GENERATION EU**

GESTIÓN INTEGRAL EN
PROYECTOS DE REHABILITACIÓN
RESIDENCIAL

CON LA COLABORACIÓN DE **ACERTA**



18h30

**FÁBRICA DE OTIS
SAN SEBASTIÁN**

NUEVA PLANTA DE FABRICACIÓN
DE COMPONENTES

CON LA COLABORACIÓN DE **MACE**



ASISTENCIA VÍA STREAMING

GRATIS PREVIA INSCRIPCIÓN
formacion@aparejadoresmadrid.es
91 701 45 00

16h30

FONDOS NEXT GENERATION EU

GESTIÓN INTEGRAL EN PROYECTOS DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL



Introducción

El nuevo instrumento de recuperación Next Generation EU, permitirá a España movilizar un volumen de inversión sin precedentes en materia de rehabilitación residencial. La renovación del parque de vivienda y de edificios apuesta por un enfoque integral, de modo que la mejora de la eficiencia energética y la integración de fuentes de energía renovable se acompañe de una mejora de la accesibilidad, conservación, mejora de la seguridad de utilización y la digitalización de los edificios.

Estudiaremos el contexto de los fondos europeos prestando especial atención a los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia recogidos en el RD 853/2021.

Analizaremos el modelo de gestión a través de la figura del Agente Rehabilitador, modelo de gestión integral 360° que gestionará todo el proceso de rehabilitación, desde el análisis de las actuaciones a realizar, elaboración del proyecto técnico, solicitud de ayudas, formalización de contratos, construcción y obtención final de la subvención.

Un modelo de Project Management adaptado a las particularidades y necesidades de los proyectos de rehabilitación con fondos Next Generation.

Se presentará un caso práctico de rehabilitación en una comunidad de propietarios, analizando los costes de inversión, costes subvencionados, ahorros energéticos obtenidos, y generación de valor patrimonial final.

Ponente



Gabriel Escudero Escauriaza
Director de Operaciones Acerta España



CON LA COLABORACIÓN DE:

acerta

18h30

FÁBRICA DE OTIS - SAN SEBASTIÁN

NUEVA PLANTA DE FABRICACIÓN DE COMPONENTES



Introducción

La anterior fábrica de OTIS en San Sebastián había quedado atrapada por el crecimiento de la trama urbana de la ciudad, lo que dificultaba sobre manera los accesos y hacía inviable la ampliación y modernización de las instalaciones. En consecuencia, Otis planteó en 2015 un plan para trasladar sus instalaciones a un nuevo emplazamiento.

La nueva planta, ubicada en el polígono industrial Eskuzaitzeta de reciente creación por el ayuntamiento de San Sebastián, se diseñó cuidando al máximo todos los aspectos técnicos que exige el alto nivel de precisión y control de calidad de la fabricación y el confort de los trabajadores de OTIS. Prueba de ello es que el proyecto ha conseguido la certificación LEED Gold.

La planta, con una superficie total construida de 11.175 m², incluye 1.220 m² destinados a oficinas e I+D+i. Mace colaboró con OTIS desde el inicio del proyecto, gestionando la contratación de proyectistas y constructora y prestando servicios de gestión de proyecto y gestión de costes hasta la entrega de la planta en funcionamiento.

Ponente



Carlos Armero Arnedo

Spain Business Unit director en Mace



CON LA COLABORACIÓN DE:

