

# PLANIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS EN OBRAS

Dirigido a Arquitectos Técnicos y profesionales de la edificación



**¡NOVEDAD!**  
ON LINE sin horarios a través de:



## CURSO E-LEARNING

ORGANIZA



COLABORA



## Introducción

Una planificación correcta de los costes de la obra es la cimentación de una buena gestión. Las desviaciones de coste en obra se deben fundamentalmente:

- **Imprevistos y sus consecuencias:** No todo lo que denominamos imprevistos, realmente lo es. El 80% son costes que debiendo haber sido considerados, se han obviado en su planificación.
- **Dificultad para defender costes:** Defender costes en obra es muy complicado cuando su planificación es incoherente con lo accionado y gestionado en dicha obra.
- **Ir por detrás de la obra:** El peor escenario que obliga a cambiar urgencias por prioridades, empieza con una mala planificación.

Es un curso orientado a cualquier perfil técnico y especialmente el del jefe de obra.

## Objetivos

En este curso se aprenderá a **planificar una obra** con acierto y visión global, no solo valorando el precio de cada unidad de obra, llevando a cabo el análisis **con antelación** al inicio de los trabajos y con miras a una **eficaz atención al cliente final**.

En los diferentes módulos se analizarán las causas habituales que generan sobrecostes en las obras, cómo afecta la planificación de costes a la obra o cómo afecta la planificación al trabajo del jefe de obra.

## Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Es necesario ordenador y conexión a internet.

***No hay horarios, aunque si un calendario de referencia de desarrollo del curso. Las dudas se exponen a través del foro de dudas y son contestadas con un máximo de 48 h.***

## Programa

### MÓDULO 1

#### **INTRODUCCIÓN: ANÁLISIS DE LAS CAUSAS HABITUALES DE SOBRECOSTES EN LAS OBRAS.**

- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en constructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostos habituales

### MÓDULO 2

#### **CÓMO AFECTA LA PLANIFICACIÓN DE COSTES A LA OBRA.**

- Pensamiento estratégico
- Los 4 campos
- Guía “Los conceptos claros contables de la obra”
- *Roadmap* de la planificación de costes en la obra
- La gestión de venta y gestión de costes son dos gestiones diferentes
- Gestión de venta-gestión de coste y estrategias en ambas
- Estrategia para evitar sobrecostos

### MÓDULO 3

#### **COMO AFECTA LA PLANIFICACION A TU TRABAJO**

- Ejercicio: “Coloca el orden de las diferentes planificaciones”
- Resolución ejercicio y el por qué
- ¿Por qué medir es importante?
- ¿Qué se necesita para poder planificar los costes directos
- Trabajo a realizar y momento de la obra
- Mejora continúa del jefe de obra

## Programa

### MÓDULO 4

#### CÓMO PLANIFICAR COSTES DIRECTOS

- Poniendo a prueba tus precios descompuestos
- Reglas para descomponer I, II, III, IV
- Reglas para descomponer V, VI
- Poniendo a prueba tus precios descompuestos

### MÓDULO 5

#### DUDAS HABITUALES CON LA PLANIFICACION DE COSTES DIRECTOS

- Cómo planificar cuando no tengo tiempo
- No sé que planificar
- Aparecen cosas diferentes en proyecto
- Error en proyecto
- Falta en proyecto
- Cómo medir los kg de ferralla en planificación

### MÓDULO 6

#### STREAMING EN VIVO

- Sesión *streaming* en vivo. Práctica final. Dudas en vivo

## INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO



**15 horas** lectivas.



**Comienzo:** 30 de Mayo de 2022

**Fin:** 15 de julio de 2022



**E-learning:** se necesita ordenador o dispositivo móvil y conexión a internet.



Precio **colegiados COATIE:** 100 €

Precio **no colegiados:** 180 €



El periodo de inscripción inicial acaba el **27 de mayo** a las 13:00 h (horario peninsular). No obstante se admitirán inscripciones hasta un mes antes de la fecha de finalización del curso.



**INSCRIPCIÓN:** EN TU COLEGIO.

**SEGUIMIENTO DEL CURSO EN:**

AULA AT [www.formacionarquitecturatecnica.org](http://www.formacionarquitecturatecnica.org)

## PROFESORADO



**Isaura Ardila:** Arquitecto Técnico. Optimización de Planificaciones. Consultoría constructoras (diseño procesos y análisis workflows y mejora). Auditoría de obra y plan de mejora.

Formación jefes de obra:

-Planificación y estrategia de tiempos. Organización de obra.

-Planificación y seguimiento económico.

-Procesos y gestión de obra.

-Habilidades blandas a pie de obra