

# CURSO DE EXPERTO EN EL URBANISMO DE ANDALUCÍA



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Descripción

Andalucía estrena, desde el año 2022, nueva legislación sobre la ordenación territorial y urbanística. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), vigente desde Diciembre del 2021, ha trastocado sustancialmente la regulación de la planificación territorial y urbanística, así como los instrumentos de ejecución y de intervención en la edificación y usos del suelo vigentes de Comunidad Autónoma Andaluza desde principios de siglo, precediendo a una simplificación importante de las técnicas de aplicación en coherencia con la legislación básica del Estado y las medidas legislativas más recientes en orden a la simplificación en el ámbito de la tramitación administrativa.

## Objetivos

El objetivo del CURSO DE EXPERTO EN EL URBANISMO DE ANDALUCÍA consiste en conocer la nueva regulación partiendo de su integración, en la evolución del sistema y las previsiones de la legislación básica del Estado.

Este conocimiento parte del contenido de la Ley y de su desarrollo a través del Reglamento.

## Metodología

Clases teóricas cada martes y jueves online en directo, todos los temas estarán acompañados de un foro donde plantear cuestiones que serán contestadas por los docentes, los vídeos de los temas quedarán subidos a la plataforma para acceder a ellos durante todo el curso al igual que el desarrollo del tema en cuestión.

Al final de cada módulo se deberá realizar un trabajo que consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico que recogerá todos los aspectos estudiados en dicho módulo.

## Planificación

El curso se estructura en cuatro módulos que se pueden cursar independientemente. Cada módulo comprende diez temas que se imparten en una tarde (4 horas lectivas) y un trabajo fin de módulo (10 horas lectivas) que será evaluado y tutorizado por el director del curso. El curso comienza el 10 de octubre de 2022 y finaliza el 27 de marzo de 2022.

## Programa

### **PRIMER MÓDULO. LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA COMO CONFIGURADORA DE DERECHOS COLECTIVOS E INDIVIDUALES.** (50 horas lectivas).

#### **LUNES 10 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** CONCEPTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. ¿CRECIMIENTO O SOSTENIBILIDAD?: MODELOS ACTUALES. LAS AGENDAS URBANAS. CONDICIONANTES SECTORIALES AL CRECIMIENTO INDISCRIMINADO: PROTECCIONES DESDE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA. (4 horas).

**Ponente:** Federico Salmerón Escobar

#### **JUEVES 13 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** DE DONDE VENIMOS: HISTORIA DE LA REGULACIÓN DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA EN ESPAÑA. MARCO CONSTITUCIONAL. REGULACIÓN ESTATAL Y AUTONÓMICA: HITOS Y SU ALCANCE. LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. LA REGULACIÓN EN ANDALUCÍA. (4 horas).

**Ponente:** Juan Manuel Santiago Zaragoza

#### **LUNES 17 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** RÉGIMEN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO: EL CIUDADANO, LA EMPRESA Y LA PROPIEDAD. SITUACIONES BÁSICAS DEL SUELO Y SU TRANSFORMACIÓN. CONTENIDO, DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

**Ponente:** José Antonio Cañete Pérez

#### **JUEVES 20 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** LA SOSTENIBILIDAD EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. REGLAS PROCEDIMENTALES. FINCAS Y PARCELAS. TRANSMISIONES DE FINCAS E INCRIPCIÓN DE OBRA NUEVA. IEE. RÉGIMEN DE VALORACIONES. EXPROPIACIONES. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD. RÉGIMEN JURIDICO. (4 horas).

**Ponente:** José Carlos Guerrero Maldonado

#### **LUNES 24 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** PRINCIPIOS Y COMPETENCIAS EN LA REGULACIÓN DE LA LISTA. CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO Y RURAL. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO. (4 horas).

**Ponente:** Juan Manuel Santiago Zaragoza

## Programa

### **JUEVES 27 DE OCTUBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** REGULACION DEL SUELO RÚSTICO. DERECHO A MATERIALIZAR ACTUACIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. EL HÁBITAT RURAL DISEMINADO. IDENTIFICACIÓN DE EDIFICACIONES IRREGULARES Y MEDIDAS DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA. (4 horas).

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### **JUEVES 3 DE NOVIEMBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 7.-** ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN EN SUELO RÚSTICO Y URBANO: DE NUEVA URBANIZACIÓN, DE REFORMA INTERIOR Y DE MEJORA URBANA. DELIMITACIÓN: CONTENIDO. OBLIGACIONES. ALTERNATIVAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### **LUNES 7 DE NOVIEMBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 8.-** EL DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: COMPONENTES Y SU RELACIÓN CON LA VALORACIÓN DEL SUELO. CONCEPTOS DE APROVECHAMIENTO: OBJETIVO, SUBJETIVO, MEDIO Y PREEXISTENTE. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### **JUEVES 10 DE NOVIEMBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 9.-** APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y FIJACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### **LUNES 14 DE NOVIEMBRE**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 10.-** DESARROLLO DE UN SUPUESTO PRÁCTICO DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN. FIJACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

**TRABAJO FINAL MÓDULO PRIMERO.** (10 horas).

## Programa

**SEGUNDO MÓDULO. ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.** (50 horas lectivas).

### JUEVES 17 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 1.-** OBJETIVOS Y CONTENIDO DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. PRINCIPIOS. PAISAJE Y LITORAL. (4 horas).

Ponente: **José Antonio Cañete Pérez**

### LUNES 21 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 2.-** NIVELES Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESTANDARES DE RESERVAS. (4 horas).

Ponente: **José Antonio Cañete Pérez**

### JUEVES 24 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 3.-** ORDENACIÓN TERRITORIAL. POTA. POTSUB. INSTRUMENTOS DE DESARROLLO. PLANES CON INCIDENCIA TERRITORIAL. TRAMITACIÓN, VIGENCIA E INNOVACIÓN. (4 horas).

Ponente: **José Antonio Cañete Pérez**

### LUNES 28 DE NOVIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 4.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESQUEMA GENERAL. COMPARACIÓN CON LOS INSTRUMENTOS PREVISTOS EN LA LOUA. (4 horas).

Ponente: **Álvaro Cortes Moreno**

### JUEVES 1 DE DICIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 5.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. CONTENIDO DOCUMENTAL. (4 horas).

Ponente: **Álvaro Cortes Moreno**

### LUNES 12 DE DICIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 6.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN GENERAL. PGOM. POI. PBOM. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera**

### JUEVES 15 DE DICIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DETALLADA. POU. PPO. PRI. EO. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera**

## Programa

### LUNES 19 DE DICIEMBRE

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.- PLANES ESPECIALES (TIPOS).** (4 horas).

Ponente: **Federico Salmerón Escobar**

### LUNES 9 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.- OTROS INSTRUMENTOS DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ED. CT. OME/OMU. ND.** (4 horas).

Ponente: **Juan José Berbel Rubia**

### JUEVES 12 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.- TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN. COMPETENCIAS. EFECTOS DE LA APROBACIÓN. INNOVACIÓN.** (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

**TRABAJO FINAL MÓDULO SEGUNDO.** (10 horas).

**TERCER MÓDULO. EJECUCIÓN URBANÍSTICA.** (50 horas lectivas).

### LUNES 16 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 1.- EL CONCEPTO DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA. INTERVENCIÓN PÚBLICA Y PRIVADA. LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS. PRESUPUESTOS DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICAS.** (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

### JUEVES 19 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 2.- LA FIGURA DEL URBANIZADOR.** (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### LUNES 23 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 3.- INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. PARCELACIÓN. OTROS INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN.** (4 horas).

Ponente: **Juan José Berbel Rubia**

## Programa

### **JUEVES 26 DE ENERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** ESPECIAL REFERENCIA A LA REPARCELACIÓN COMO INSTRUMENTO DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Gaspar Navarro Carruesco**

### **LUNES 30 DE ENERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** EJECUCIÓN SISTEMÁTICA Y ASISTEMÁTICA. EJECUCIÓN SISTEMÁTICA: UNIDADES DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Gaspar Navarro Carruesco**

### **JUEVES 2 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** SISTEMA DE COMPENSACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Jesús Hidalgo Tallón**

### **LUNES 6 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 7.-** SISTEMAS DE ACTUACIÓN PÚBLICOS: COOPERACIÓN Y EXPROPIACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

### **JUEVES 9 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 8.-** FORMAS DE EJECUCIÓN ASISTEMÁTICA: OBTENCIÓN DE SUELO PARA DOTACIONES. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

### **LUNES 13 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 9.-** EXPROPIACIÓN POR MOTIVOS URBANÍSTICOS. (4 horas).

Ponente: **Jesús Hidalgo Tallón**

### **JUEVES 16 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 10.-** MECANISMOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO. EN ESPECIAL LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

**TRABAJO FINAL MÓDULO TERCERO.** (10 horas).

## Programa

### **CUARTO MÓDULO. EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA.** (50 horas lectivas).

#### **LUNES 20 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** ACTUACIONES EDIFICATORIAS EN SUELO RÚSTICO Y URBANO. CONCEPTO Y HABILITACIÓN: LICENCIAS, ORDENES DE EJECUCIÓN Y DECLARACIÓN RESPONSABLE. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

#### **JUEVES 23 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** EL DEBER DE EDIFICAR. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL DEBER. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

#### **JUEVES 2 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** ACTOS SUJETOS A LICENCIA. PROCEDIMIENTO.

**Ponente: José Luis Sevilla Delgado**

#### **LUNES 6 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

#### **JUEVES 9 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** EL DEBER DE CONSERVAR LA EDIFICACIÓN. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO. ITE. DECLARACIÓN DE RUINA URBANÍSTICA. RUINA INMINENTE. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

#### **LUNES 13 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** POTESTADES PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD. INSPECCIÓN URBANÍSTICA. (4 horas).

**Ponente: Álvaro Cortes Moreno**

## Programa

### **JUEVES 16 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 7.-** RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. PROCEDIMIENTO. LEGALIZACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ORDEN. PLAZOS. (4 horas).

**Ponente: María del Mar León Abril**

### **LUNES 20 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 8.-** SITUACIONES DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN. DECLARACIÓN Y EFECTOS. (4 horas).

**Ponente: Roberto Luis López Bautista**

### **JUEVES 23 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 9.-** INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SU SANCIÓN. CLASES DE INFRACCIÓN Y SU SANCIÓN. REDUCCIÓN DE LA SANCIÓN. (4 horas).

**Ponente: Darío Domene Rodríguez**

### **LUNES 27 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 10.-** PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. PERSONAS RESPONSABLES. DELITOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANÍSTICA. (4 horas).

**Ponente: María del Mar León Abril**

**TRABAJO FINAL MÓDULO CUARTO.** (10 horas).

**TRABAJO FINAL CURSO DE EXPERTO.** (50 horas lectivas)

## Ponentes

### DIRECTOR DEL CURSO Y PONENTE

**Emilio Martín Herrera** Arquitecto Técnico y Licenciado en Derecho. Experto en Urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

### PONENTES

**Federico Salmerón Escobar.** Arquitecto, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR

**Juan Manuel Santiago Zaragoza.** Arquitecto Técnico, Diplomado en Urbanística del Inap Dr. Europeus del Programa Proyecto Urbano. Director de La ETSIE de la Universidad de Granada y Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

**José Antonio Cañete Pérez.** Técnico Urbanista. Director Del Departamento De Geografía Humana De La Universidad De Granada.

**José Carlos Guerrero Maldonado.** Arquitecto Técnico Y Graduado En Ingeniería De Edificación. Vocal Del Coaat Granada Y Jefe Del Servicio De Procedimientos Comunicados E Inspección Urbanística Del Ayuntamiento De Granada. Coordinador de la Comisión de Urbanismo COAATGR.

**José Luis Sevilla Delgado.** Arquitecto Técnico, Graduado en Ingeniería de Edificación, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR

**Álvaro Cortés Moreno** .Director General de Licencias y Disciplina Urbanística. Ayuntamiento de Granada.

**Gaspar Navarro Carruesco.** Arquitecto, experto en Derecho Urbanístico

**Juan José Berbel Rubia.** Arquitecto técnico y Grado en Edificación. Miembro de la Comisión de Accesibilidad del COAAT de Granada

**Juan Manuel Suárez Fernández.** Ldo. en derecho, Master en Planificación Territorial, Urbanismo y Mercado Inmobiliario, especialista en planificación y gestión urbanística. Técnico Superior Urbanista de la Dirección General de Urbanismo del Ayto. de Granada.

**Jesús Hidalgo Tallón.** Abogado Urbanista

**Darío Domene Rodríguez.** Abogado, experto en urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

## Ponentes

**Francisco Javier Lafuente Bolivar.** Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Master en Urbanismo.

**Roberto López Bautista.** Arquitecto Técnico en el ejercicio libre de la profesión.

**María del Mar León Abril.** Técnica de la Administración General del Ayuntamiento de Granada, adscrita al Servicio de Conservación de la Edificación, Área de Urbanismo y Obras Públicas.





250 horas lectivas.



Lunes y jueves de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 7 de octubre de 2022 a las 13:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)

958 22 99 88 · info@coaatgr.es



Precio **colegiados COATIE: 990 €** (Un solo pago)

Precio **colegiados COATIE: 1190 €** (A plazos)

Precio **no colegiados: 1980 €** (Un solo pago)

## CALENDARIO

	L	M	X	J	V	S	D
OCTUBRE						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

	L	M	X	J	V	S	D
ENERO							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					

	L	M	X	J	V	S	D
NOVIEMBRE	31	1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30				

	L	M	X	J	V	S	D
FEBRERO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28					

	L	M	X	J	V	S	D
DICIEMBRE				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30	31	

	L	M	X	J	V	S	D
MARZO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO