

# CURSO DE EXPERTO EN EL URBANISMO DE ANDALUCÍA



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Descripción

Andalucía estrena, desde el año 2022, nueva legislación sobre la ordenación territorial y urbanística. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), vigente desde Diciembre del 2021, ha trastocado sustancialmente la regulación de la planificación territorial y urbanística, así como los instrumentos de ejecución y de intervención en la edificación y usos del suelo vigentes de Comunidad Autónoma Andaluza desde principios de siglo, precediendo a una simplificación importante de las técnicas de aplicación en coherencia con la legislación básica del Estado y las medidas legislativas más recientes en orden a la simplificación en el ámbito de la tramitación administrativa.

## Objetivos

El objetivo del CURSO DE EXPERTO EN EL URBANISMO DE ANDALUCÍA consiste en conocer la nueva regulación partiendo de su integración, en la evolución del sistema y las previsiones de la legislación básica del Estado.

Este conocimiento parte del contenido de la Ley y de su desarrollo a través del Reglamento.

## Metodología

Clases teóricas cada martes y jueves online en directo, todos los temas estarán acompañados de un foro donde plantear cuestiones que serán contestadas por los docentes, los vídeos de los temas quedarán subidos a la plataforma para acceder a ellos durante todo el curso al igual que el desarrollo del tema en cuestión.

Al final de cada módulo se deberá realizar un trabajo que consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico que recogerá todos los aspectos estudiados en dicho módulo.

## Planificación

El curso se estructura en cuatro módulos que se pueden cursar independientemente. Cada módulo comprende diez temas que se imparten en una tarde (4 horas lectivas) y un trabajo fin de módulo (10 horas lectivas) que será evaluado y tutorizado por el director del curso. El curso comienza el 9 de enero de 2023 y finaliza el 12 de junio de 2023.

## Programa

### JUEVES 15 DE DICIEMBRE

17:00 a 20:00 horas.

**Tema 0.-** MASTERCLAS EN URBANISMO DE ANDALUCÍA. CLASE 0 CURSO EXPERTO EN EL URBANISMO DE ANDALUCÍA. (3 horas).

Ponente: **María Paz García García. Presidenta del COAAT Granada.**

**PRIMER MÓDULO. LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA COMO CONFIGURADORA DE DERECHOS COLECTIVOS E INDIVIDUALES.** (50 horas lectivas).

### LUNES 9 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 1.-** CONCEPTO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. ¿CRECIMIENTO O SOSTENIBILIDAD?: MODELOS ACTUALES. LAS AGENDAS URBANAS. CONDICIONANTES SECTORIALES AL CRECIMIENTO INDISCRIMINADO: PROTECCIONES DESDE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA. (4 horas).

Ponente: **Federico Salmerón Escobar**

### MIÉRCOLES 11 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 2.-** DE DONDE VENIMOS: HISTORIA DE LA REGULACIÓN DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA EN ESPAÑA. MARCO CONSTITUCIONAL. REGULACIÓN ESTATAL Y AUTONÓMICA: HITOS Y SU ALCANCE. LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. LA REGULACIÓN EN ANDALUCÍA. (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Santiago Zaragoza**

### LUNES 16 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 3.-** RÉGIMEN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO: EL CIUDADANO, LA EMPRESA Y LA PROPIEDAD. SITUACIONES BÁSICAS DEL SUELO Y SU TRANSFORMACIÓN. CONTENIDO, DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **José Antonio Cañete Pérez**

### MIÉRCOLES 18 DE ENERO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 4.-** LA SOSTENIBILIDAD EN LA REGULACIÓN BÁSICA DEL ESTADO. REGLAS PROCEDIMENTALES. FINCAS Y PARCELAS. TRANSMISIONES DE FINCAS E INCRIPCIÓN DE OBRA NUEVA. IEE. RÉGIMEN DE VALORACIONES. EXPROPIACIONES. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD. RÉGIMEN JURIDICO. (4 horas).

Ponente: **José Carlos Guerrero Maldonado**

## Programa

### LUNES 23 DE ENERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** PRINCIPIOS Y COMPETENCIAS EN LA REGULACIÓN DE LA LISTA. CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO Y RURAL. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS DE SUELO. (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Santiago Zaragoza**

### MIÉRCOLES 25 DE ENERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** REGULACION DEL SUELO RÚSTICO. DERECHO A MATERIALIZAR ACTUACIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. EL HÁBITAT RURAL DISEMINADO. IDENTIFICACIÓN DE EDIFICACIONES IRREGULARES Y MEDIDAS DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA. (4h)

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### LUNES 30 DE ENERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 7.-** ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN EN SUELO RÚSTICO Y URBANO: DE NUEVA URBANIZACIÓN, DE REFORMA INTERIOR Y DE MEJORA URBANA. DELIMITACIÓN: CONTENIDO. OBLIGACIONES. ALTERNATIVAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **José Luis Sevilla Delgado**

### MIÉRCOLES 1 DE FEBRERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 8.-** EL DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO: COMPONENTES Y SU RELACIÓN CON LA VALORACIÓN DEL SUELO. CONCEPTOS DE APROVECHAMIENTO: OBJETIVO, SUBJETIVO, MEDIO Y PREEXISTENTE. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### LUNES 6 DE FEBERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 9.-** APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO URBANO NO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. APROVECHAMIENTO SUBJETIVO EN SUELO SOMETIDO A TRANSFORMACIÓN. DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y FIJACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### MIÉRCOLES 8 DE FEBRERO

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 10.-** DESARROLLO DE UN SUPUESTO PRÁCTICO DE ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN. FIJACIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

**TRABAJO FINAL MÓDULO PRIMERO.** (10 horas).

## Programa

### **SEGUNDO MÓDULO. ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.** (50 horas lectivas).

#### **LUNES 13 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** OBJETIVOS Y CONTENIDO DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA. PRINCIPIOS. PAISAJE Y LITORAL. (4 horas).

**Ponente: José Antonio Cañete Pérez**

#### **MIÉRCOLES 15 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** NIVELES Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESTANDARES DE RESERVAS. (4 horas).

**Ponente: José Antonio Cañete Pérez**

#### **LUNES 20 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** ORDENACIÓN TERRITORIAL. POTA. POTSUB. INSTRUMENTOS DE DESARROLLO. PLANES CON INCIDENCIA TERRITORIAL. TRAMITACIÓN, VIGENCIA E INNOVACIÓN. (4 horas).

**Ponente: José Antonio Cañete Pérez**

#### **MIÉRCOLES 22 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESQUEMA GENERAL. COMPARACIÓN CON LOS INSTRUMENTOS PREVISTOS EN LA LOUA. (4 horas).

**Ponente: Álvaro Cortes Moreno**

#### **LUNES 27 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA. CONTENIDO DOCUMENTAL. (4 horas).

**Ponente: Álvaro Cortes Moreno**

#### **MIÉRCOLES 1 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN GENERAL. PGOM. POI. PBOM. (4 horas).

**Ponente: Emilio Martín Herrera**

#### **LUNES 6 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 7.-** INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DETALLADA. POU. PPO. PRI. EO. (4 horas).

**Ponente: Emilio Martín Herrera**

## Programa

### MIÉRCOLES 8 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.- PLANES ESPECIALES (TIPOS).** (4 horas).

Ponente: **Federico Salmerón Escobar**

### LUNES 13 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.- OTROS INSTRUMENTOS DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ED. CT. OME/OMU. ND.** (4 horas).

Ponente: **Juan José Berbel Rubia**

### MIÉRCOLES 15 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.- TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN. COMPETENCIAS. EFECTOS DE LA APROBACIÓN. INNOVACIÓN.** (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

**TRABAJO FINAL MÓDULO SEGUNDO.** (10 horas).

**TERCER MÓDULO. EJECUCIÓN URBANÍSTICA.** (50 horas lectivas).

### LUNES 20 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 1.- EL CONCEPTO DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA. INTERVENCIÓN PÚBLICA Y PRIVADA. LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS. PRESUPUESTOS DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICAS.** (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

### MIÉRCOLES 22 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 2.- LA FIGURA DEL URBANIZADOR.** (4 horas).

Ponente: **Emilio Martín Herrera.**

### LUNES 27 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 3.- INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. PARCELACIÓN. OTROS INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN.** (4 horas).

Ponente: **Juan José Berbel Rubia**

## Programa

### MIÉRCOLES 29 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 4.-** ESPECIAL REFERENCIA A LA REPARCELACIÓN COMO INSTRUMENTO DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Gaspar Navarro Carruesco**

### LUNES 10 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 5.-** EJECUCIÓN SISTEMÁTICA Y ASISTEMÁTICA. EJECUCIÓN SISTEMÁTICA: UNIDADES DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Gaspar Navarro Carruesco**

### MIÉRCOLES 12 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 6.-** SISTEMA DE COMPENSACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Jesús Hidalgo Tallón**

### LUNES 17 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** SISTEMAS DE ACTUACIÓN PÚBLICOS: COOPERACIÓN Y EXPROPIACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

### MIÉRCOLES 19 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.-** FORMAS DE EJECUCIÓN ASISTEMÁTICA: OBTENCIÓN DE SUELO PARA DOTACIONES. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

### LUNES 24 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.-** EXPROPIACIÓN POR MOTIVOS URBANÍSTICOS. (4 horas).

Ponente: **Jesús Hidalgo Tallón**

### MIÉRCOLES 26 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.-** MECANISMOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO. EN ESPECIAL LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

**TRABAJO FINAL MÓDULO TERCERO.** (10 horas).

## Programa

### **CUARTO MÓDULO. EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA.** (50 horas lectivas).

#### **LUNES 8 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** ACTUACIONES EDIFICATORIAS EN SUELO RÚSTICO Y URBANO. CONCEPTO Y HABILITACIÓN: LICENCIAS, ORDENES DE EJECUCIÓN Y DECLARACIÓN RESPONSABLE. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

#### **MIÉRCOLES 10 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** EL DEBER DE EDIFICAR. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL DEBER. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

#### **LUNES 15 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** ACTOS SUJETOS A LICENCIA. PROCEDIMIENTO.

**Ponente: José Luis Sevilla Delgado**

#### **MIÉRCOLES 17 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

#### **LUNES 22 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** EL DEBER DE CONSERVAR LA EDIFICACIÓN. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO. ITE. DECLARACIÓN DE RUINA URBANÍSTICA. RUINA INMINENTE. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

#### **MIÉRCOLES 24 DE MAYO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** POTESTADES PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD. INSPECCIÓN URBANÍSTICA. (4 horas).

**Ponente: Álvaro Cortes Moreno**



## Programa

### LUNES 29 DE MAYO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. PROCEDIMIENTO. LEGALIZACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ORDEN. PLAZOS. (4 horas).

Ponente: **María del Mar León Abril**

### MIÉRCOLES 31 DE MAYO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.-** SITUACIONES DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN. DECLARACIÓN Y EFECTOS. (4 horas).

Ponente: **Roberto Luis López Bautista**

### LUNES 5 DE JUNIO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.-** INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SU SANCIÓN. CLASES DE INFRACCIÓN Y SU SANCIÓN. REDUCCIÓN DE LA SANCIÓN. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

### LUNES 12 DE JUNIO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.-** PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. PERSONAS RESPONSABLES. DELITOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANÍSTICA. (4 horas).

Ponente: **María del Mar León Abril**

**TRABAJO FINAL MÓDULO CUARTO.** (10 horas).

**TRABAJO FINAL CURSO DE EXPERTO.** (50 horas lectivas)

## Ponentes

### DIRECTOR DEL CURSO Y PONENTE

**Emilio Martín Herrera** Arquitecto Técnico y Licenciado en Derecho. Experto en Urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

### PONENTES

**Federico Salmerón Escobar.** Arquitecto, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR

**Juan Manuel Santiago Zaragoza.** Arquitecto Técnico, Diplomado en Urbanística del Inap Dr. Europeus del Programa Proyecto Urbano. Director de La ETSIE de la Universidad de Granada y Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

**José Antonio Cañete Pérez.** Técnico Urbanista. Director Del Departamento De Geografía Humana De La Universidad De Granada.

**José Carlos Guerrero Maldonado.** Arquitecto Técnico Y Graduado En Ingeniería De Edificación. Vocal Del Coaat Granada Y Jefe Del Servicio De Procedimientos Comunicados E Inspección Urbanística Del Ayuntamiento De Granada. Coordinador de la Comisión de Urbanismo COAATGR.

**José Luis Sevilla Delgado.** Arquitecto Técnico, Graduado en Ingeniería de Edificación, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR . Master en Urbanismo (UGR) y Técnico Municipal en el Ayuntamiento de Iznalloz (Granada).

**Álvaro Cortés Moreno** .Director General de Licencias y Disciplina Urbanística. Ayuntamiento de Granada.

**Gaspar Navarro Carruesco.** Arquitecto, experto en Derecho Urbanístico

**Juan José Berbel Rubia.** Arquitecto técnico y Grado en Edificación. Miembro de la Comisión de Accesibilidad del COAAT de Granada

**Juan Manuel Suárez Fernández.** Ldo. en derecho, Master en Planificación Territorial, Urbanismo y Mercado Inmobiliario, especialista en planificación y gestión urbanística. Técnico Superior Urbanista de la Dirección General de Urbanismo del Ayto. de Granada.

**Jesús Hidalgo Tallón.** Abogado Urbanista

**Darío Domene Rodríguez.** Abogado, experto en urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

## Ponentes

**Francisco Javier Lafuente Bolivar.** Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Master en Urbanismo.

**Roberto López Bautista.** Arquitecto Técnico en el ejercicio libre de la profesión.

**María del Mar León Abril.** Técnica de la Administración General del Ayuntamiento de Granada, adscrita al Servicio de Conservación de la Edificación, Área de Urbanismo y Obras Públicas.





250 horas lectivas.



Lunes y miércoles de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 5 de enero de 2023 a las 13:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)

958 22 99 88 · info@coaatgr.es



Precio **colegiados COATIE: 990 €** (Un solo pago)

Precio **colegiados COATIE: 1190 €** (A plazos)

Precio **no colegiados: 1485 €** (Un solo pago)

## CALENDARIO

ENERO	L	M	X	J	V	S	D
							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31					

ABRIL	L	M	X	J	V	S	D
						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

FEBRERO	L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28					

MAYO	L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	31				

MARZO	L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

JUNIO	L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3	4
	5	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17	18
	19	20	21	22	23	24	25
	26	27	28	29	30		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO