

# CURSO SOBRE EJECUCIÓN URBANÍSTICA



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Descripción

Andalucía estrena, desde el año 2022, nueva legislación sobre la ordenación territorial y urbanística. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), vigente desde Diciembre del 2021, ha trastocado sustancialmente la regulación de la planificación territorial y urbanística, así como los instrumentos de ejecución y de intervención en la edificación y usos del suelo vigentes de Comunidad Autónoma Andaluza desde principios de siglo, precediendo a una simplificación importante de las técnicas de aplicación en coherencia con la legislación básica del Estado y las medidas legislativas más recientes en orden a la simplificación en el ámbito de la tramitación administrativa.

## Objetivos

El objetivo del CURSO consiste en conocer la nueva regulación partiendo de su integración, en la evolución del sistema y las previsiones de la legislación básica del Estado. Este conocimiento parte del contenido de la Ley y de su desarrollo a través del Reglamento.

## Metodología

Clases teóricas cada martes y jueves online en directo, todos los temas estarán acompañados de un foro donde plantear cuestiones que serán contestadas por los docentes, los vídeos de los temas quedarán subidos a la plataforma para acceder a ellos durante todo el curso al igual que el desarrollo del tema en cuestión.

Al final de cada módulo se deberá realizar un trabajo que consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico que recogerá todos los aspectos estudiados en dicho módulo.

## Planificación

El curso se estructura en diez temas que se imparten en una tarde (4 horas lectivas) y un trabajo fin de módulo (10 horas lectivas) que será evaluado y tutorizado por el director del curso. El curso comienza el 16 de enero de 2023 y finaliza el 16 de febrero de 2023.

## Programa

**EJECUCIÓN URBANÍSTICA.** (50 horas lectivas).

### **JUEVES 9 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** EL CONCEPTO DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA. INTERVENCIÓN PÚBLICA Y PRIVADA. LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS. PRESUPUESTOS DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICAS. (4 horas).

**Ponente: Juan Manuel Suárez Fernández**

### **LUNES 13 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** LA FIGURA DEL URBANIZADOR. (4 horas).

**Ponente: Emilio Martín Herrera.**

### **JUEVES 16 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. PARCELACIÓN. OTROS INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN. (4 horas).

**Ponente: Juan José Berbel Rubia**

### **LUNES 20 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** ESPECIAL REFERENCIA A LA REPARCELACIÓN COMO INSTRUMENTO DE TRANSFORMACIÓN JURÍDICA. INSTRUMENTOS DE TRANSFORMACIÓN FÍSICA: OBRAS DE URBANIZACIÓN. (4 horas).

**Ponente: Gaspar Navarro Carruesco**

### **JUEVES 23 DE FEBRERO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** EJECUCIÓN SISTEMÁTICA Y ASISTEMÁTICA. EJECUCIÓN SISTEMÁTICA: UNIDADES DE EJECUCIÓN Y SISTEMAS DE ACTUACIÓN. (4 horas).

**Ponente: Gaspar Navarro Carruesco**

### **JUEVES 2 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** SISTEMA DE COMPENSACIÓN. (4 horas).

**Ponente: Jesús Hidalgo Tallón**

## Programa

### LUNES 6 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** SISTEMAS DE ACTUACIÓN PÚBLICOS: COOPERACIÓN Y EXPROPIACIÓN. (4 horas).

Ponente: **Juan Manuel Suárez Fernández**

### JUEVES 9 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.-** FORMAS DE EJECUCIÓN ASISTEMÁTICA: OBTENCIÓN DE SUELO PARA DOTACIONES. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

### LUNES 13 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.-** EXPROPIACIÓN POR MOTIVOS URBANÍSTICOS. (4 horas).

Ponente: **Jesús Hidalgo Tallón**

### JUEVES 16 DE MARZO

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.-** MECANISMOS DE INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO. EN ESPECIAL LOS PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

**TRABAJO FINAL.** (10 horas).

## Ponentes

### DIRECTOR DEL CURSO Y PONENTE

**Emilio Martín Herrera** Arquitecto Técnico y Licenciado en Derecho. Experto en Urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

### PONENTES

**Gaspar Navarro Carruesco.** Arquitecto, experto en Derecho Urbanístico.

**Juan José Berbel Rubia.** Arquitecto técnico y Grado en Edificación. Miembro de la Comisión de Accesibilidad del COAAT de Granada.

**Juan Manuel Suárez Fernández.** Ldo. en derecho, Master en Planificación Territorial, Urbanismo y Mercado Inmobiliario, especialista en planificación y gestión urbanística. Técnico Superior Urbanista de la Dirección General de Urbanismo del Ayto. de Granada.

**Jesús Hidalgo Tallón.** Abogado Urbanista.

**Darío Domene Ruiz.** Abogado, experto en urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.



50 horas lectivas.



Lunes y jueves de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 6 de febrero de 2023 a las 13:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)

958 22 99 88 · info@coatgr.es



Precio **colegiados COATIE: 300 €** (Un solo pago)

Precio **colegiados COATIE: 350 €** (A plazos)

Precio **no colegiados: 600 €** (Un solo pago)

## CALENDARIO

	L	M	X	J	V	S	D
FEBRERO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28					

	L	M	X	J	V	S	D
MARZO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO