

## CURSO SOBRE EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE GRANADA

COLABORA



## Descripción

Andalucía estrena, desde el año 2022, nueva legislación sobre la ordenación territorial y urbanística. Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA), vigente desde Diciembre del 2021, ha trastocado sustancialmente la regulación de la planificación territorial y urbanística, así como los instrumentos de ejecución y de intervención en la edificación y usos del suelo vigentes de Comunidad Autónoma Andaluza desde principios de siglo, precediendo a una simplificación importante de las técnicas de aplicación en coherencia con la legislación básica del Estado y las medidas legislativas más recientes en orden a la simplificación en el ámbito de la tramitación administrativa.

## Objetivos

El objetivo del CURSO consiste en conocer la nueva regulación partiendo de su integración, en la evolución del sistema y las previsiones de la legislación básica del Estado. Este conocimiento parte del contenido de la Ley y de su desarrollo a través del Reglamento.

## Metodología

Clases teóricas cada martes y jueves online en directo, todos los temas estarán acompañados de un foro donde plantear cuestiones que serán contestadas por los docentes, los vídeos de los temas quedarán subidos a la plataforma para acceder a ellos durante todo el curso al igual que el desarrollo del tema en cuestión.

Al final de cada módulo se deberá realizar un trabajo que consistirá en el desarrollo de un supuesto práctico que recogerá todos los aspectos estudiados en dicho módulo.

## Planificación

El curso se estructura en diez temas que se imparten en una tarde (4 horas lectivas) y un trabajo fin de módulo (10 horas lectivas) que será evaluado y tutorizado por el director del curso. El curso comienza el 20 de febrero de 2023 y finaliza el 27 de marzo de 2023.

## Programa

**EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA.** (50 horas lectivas).

### **LUNES 20 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 1.-** ACTUACIONES EDIFICATORIAS EN SUELO RÚSTICO Y URBANO. CONCEPTO Y HABILITACIÓN: LICENCIAS, ORDENES DE EJECUCIÓN Y DECLARACIÓN RESPONSABLE. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

### **JUEVES 23 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 2.-** EL DEBER DE EDIFICAR. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL DEBER. (4 horas).

**Ponente: José Carlos Guerrero Maldonado**

### **LUNES 27 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 3.-** ACTOS SUJETOS A LICENCIA. PROCEDIMIENTO.

**Ponente: José Luis Sevilla Delgado**

### **JUEVES 30 DE MARZO**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 4.-** ACTOS SUJETOS A DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COMUNICACIÓN PREVIA. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

### **LUNES 10 DE ABRIL**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 5.-** EL DEBER DE CONSERVAR LA EDIFICACIÓN. REACCIÓN ANTE EL INCUMPLIMIENTO. ITE. DECLARACIÓN DE RUINA URBANÍSTICA. RUINA INMINENTE. (4 horas).

**Ponente: Javier Lafuente Bolívar**

### **JUEVES 13 DE ABRIL**

**17:00 a 21:00 horas.**

**Tema 6.-** POTESTADES PÚBLICAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD. INSPECCIÓN URBANÍSTICA. (4 horas).

**Ponente: Álvaro Cortes Moreno**



## Programa

### LUNES 17 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 7.-** RESTABLECIMIENTO DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA. PROCEDIMIENTO. LEGALIZACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ORDEN. PLAZOS. (4 horas).

Ponente: **María del Mar León Abril**

### JUEVES 20 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 8.-** SITUACIONES DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN. DECLARACIÓN Y EFECTOS. (4 horas).

Ponente: **Roberto Luis López Bautista**

### LUNES 24 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 9.-** INFRACCIONES URBANÍSTICAS Y SU SANCIÓN. CLASES DE INFRACCIÓN Y SU SANCIÓN. REDUCCIÓN DE LA SANCIÓN. (4 horas).

Ponente: **Darío Domene Rodríguez**

### JUEVES 27 DE ABRIL

17:00 a 21:00 horas.

**Tema 10.-** PROCEDIMIENTO SANCIONADOR. PERSONAS RESPONSABLES. DELITOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANÍSTICA. (4 horas).

Ponente: **María del Mar León Abril**

**TRABAJO FINAL.** (10 horas).

## Ponentes

### PONENTES

**José Carlos Guerrero Maldonado.** Arquitecto Técnico Y Graduado En Ingeniería De Edificación. Vocal Del Coaat Granada Y Jefe Del Servicio De Procedimientos Comunicados E Inspección Urbanística Del Ayuntamiento De Granada. Coordinador de la Comisión de Urbanismo COAATGR.

**José Luis Sevilla Delgado.** Arquitecto Técnico, Graduado en Ingeniería de Edificación, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR . Master en Urbanismo (UGR) y Técnico Municipal en el Ayuntamiento de Iznalloz (Granada).

**Álvaro Cortés Moreno .** Director General de Licencias y Disciplina Urbanística. Ayuntamiento de Granada.

**Darío Domene Rodríguez.** Abogado, experto en urbanismo, Miembro de la Comisión de Urbanismo del COAATGR.

**Francisco Javier Lafuente Bolivar.** Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación. Master en Urbanismo.

**Roberto López Bautista.** Arquitecto Técnico en el ejercicio libre de la profesión.

**María del Mar León Abril.** Técnica de la Administración General del Ayuntamiento de Granada, adscrita al Servicio de Conservación de la Edificación, Área de Urbanismo y Obras Públicas.



50 horas lectivas.



Lunes y jueves de 17:00 a 21:00h (horario peninsular).



Videoconferencia *online* en directo



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del 17 de marzo de 2023 a las 13:00 h (horario peninsular).



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Granada**

C/ San Matías, nº 19 - 18009 (Granada)

958 22 99 88 · info@coaatgr.es



Precio **colegiados COATIE: 300 €** (Un solo pago)

Precio **colegiados COATIE: 350 €** (A plazos)

Precio **no colegiados: 600 €** (Un solo pago)

## CALENDARIO

	L	M	X	J	V	S	D
MARZO			1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19
	20	21	22	23	24	25	26
	27	28	29	30	31		

	L	M	X	J	V	S	D
ABRIL						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16
	17	18	19	20	21	22	23
	24	25	26	27	28	29	30

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO