

PLANIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS EN OBRAS

2ª EDICIÓN

Dirigido a Arquitectos Técnicos y profesionales de la
edificación



¡NOVEDAD!

ON LINE sin horarios a través de:

 **AULA AT**

CURSO E-LEARNING

ORGANIZA


Aparejadores
MÁLAGA

COLABORA



Introducción

Una planificación correcta de los costes de la obra es la cimentación de una buena gestión. Las desviaciones de coste en obra se deben fundamentalmente:

- **Imprevistos y sus consecuencias:** No todo lo que denominamos imprevistos, realmente lo es. El 80% son costes que debiendo haber sido considerados, se han obviado en su planificación.
- **Dificultad para defender costes:** Defender costes en obra es muy complicado cuando su planificación es incoherente con lo accionado y gestionado en dicha obra.
- **Ir por detrás de la obra:** El peor escenario que obliga a cambiar urgencias por prioridades, empieza con una mala planificación.

Es un curso orientado a cualquier perfil técnico y especialmente el del jefe de obra.

Objetivos

En este curso se aprenderá a **planificar una obra** con acierto y visión global, no solo valorando el precio de cada unidad de obra, llevando a cabo el análisis **con antelación** al inicio de los trabajos y con miras a una **eficaz atención al cliente final**.

En los diferentes módulos se analizarán las causas habituales que generan sobrecostes en las obras, cómo afecta la planificación de costes a la obra o cómo afecta la planificación al trabajo del jefe de obra.

Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Es necesario ordenador y conexión a internet.

No hay horarios, aunque si un calendario de referencia de desarrollo del curso. Las dudas se exponen a través del foro de dudas y son contestadas con un máximo de 48 h.

Programa

MÓDULO 1

INTRODUCCIÓN: ANÁLISIS DE LAS CAUSAS HABITUALES DE SOBRECOSTES EN LAS OBRAS.

- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en constructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostos habituales

MÓDULO 2

CÓMO AFECTA LA PLANIFICACIÓN DE COSTES A LA OBRA.

- Pensamiento estratégico
- Los 4 campos
- Guía “Los conceptos claros contables de la obra”
- *Roadmap* de la planificación de costes en la obra
- La gestión de venta y gestión de costes son dos gestiones diferentes
- Gestión de venta-gestión de coste y estrategias en ambas
- Estrategia para evitar sobrecostos

MÓDULO 3

COMO AFECTA LA PLANIFICACION A TU TRABAJO

- Ejercicio: “Coloca el orden de las diferentes planificaciones”
- Resolución ejercicio y el por qué
- ¿Por qué medir es importante?
- ¿Qué se necesita para poder planificar los costes directos
- Trabajo a realizar y momento de la obra
- Mejora continua del jefe de obra

Programa

MÓDULO 4

CÓMO PLANIFICAR COSTES DIRECTOS

- Poniendo a prueba tus precios descompuestos
- Reglas para descomponer I, II, III, IV
- Reglas para descomponer V, VI
- Poniendo a prueba tus precios descompuestos

MÓDULO 5

DUDAS HABITUALES CON LA PLANIFICACION DE COSTES DIRECTOS

- Cómo planificar cuando no tengo tiempo
- No sé que planificar
- Aparecen cosas diferentes en proyecto
- Error en proyecto
- Falta en proyecto
- Cómo medir los kg de ferralla en planificación

MÓDULO 6

STREAMING EN VIVO

- Sesión *streaming* en vivo. Práctica final. Dudas en vivo

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO



15 horas lectivas.



Comienzo: 17 de octubre de 2022

Fin: 2 de diciembre de 2022



E-learning: se necesita ordenador o dispositivo móvil y conexión a internet.



Precio **colegiados COATIE:** 100 € (+21% IVA)

Precio **no colegiados:** 180 € (+21% IVA)



El periodo de inscripción inicial acaba el **4 de noviembre** a las 13:00 h (horario peninsular). No obstante se admitirán inscripciones hasta un mes antes de la fecha de finalización del curso.



INSCRIPCIÓN: EN TU COLEGIO.

SEGUIMIENTO DEL CURSO EN:

AULA AT www.formacionarquitecturatecnica.org

PROFESORADO



Isaura Ardila: Arquitecto Técnico. Optimización de Planificaciones. Consultoría constructoras (diseño procesos y análisis workflows y mejora). Auditoría de obra y plan de mejora.

Formación jefes de obra:

- Planificación y estrategia de tiempos. Organización de obra.

- Planificación y seguimiento económico.

- Procesos y gestión de obra.

- Habilidades blandas a pie de obra