

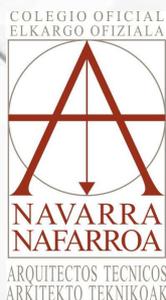
ASESORIA EN LA COMPRA DE VIVIENDAS

PONENTE: IRENE IPARRAGUIRRE DAPENA
Arquitecta | Arquitecta Técnica
_ns arquitectura y urbanismo



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



COLABORA



Introducción

El mercado de compraventa de viviendas de segunda mano ha alcanzado cifras espectaculares durante el pasado año 2022, superando con creces las transacciones de vivienda de obra nueva. Esta tendencia a la alza se mantiene desde los peores momentos de la crisis del 2008.

Ante el contexto de incertidumbre mundial y escalada de subidas en los tipos de interés, los expertos auguran un futuro incierto para el 2023 tanto para el global de la economía como para, y especialmente el sector de la construcción.

Adelantándonos a este escenario, se presenta por tanto, la oportunidad de abrir un nuevo campo de "especialización", enfocado a evaluar y diagnosticar en que estado se encuentran estas viviendas que vuelven una vez mas, al mercado.

Objetivos

Se pretende conformar una bolsa de arquitectos técnicos especialistas en asesorar en las cuestiones más importantes en la toma de decisión a la hora de la compra de una vivienda.

Un asesoramiento eficaz que responda a las condiciones constructivas y de conservación, de habitabilidad y a sus posibilidades de reforma y mejora que ayuden a evitar equivocaciones caras y faciliten la decisión de compra.

Metodología

PRESENCIAL Y VIDEOCONFERENCIA

PARA LOS QUE SE CONECTEN ON-LINE: en directo mediante la aplicación GOTOWEBINAR. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

Ponente

IRENE IPARRAGUIRRE DAPENA. arquitecta | arquitecta técnica

Programa

0 | INTRODUCCIÓN

A ANTECEDENTES

Mercado inmobiliario de viviendas de segunda mano

“Diagnostico inmobiliario” . Que es?

Experiencias fuera de nuestras fronteras

B ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Como orientar la labor de asesoramiento

1 | INVESTIGACIÓN

A Análisis del entorno-edificio

Investigación urbanística (municipal y supramunicipal)

Afecciones sectoriales

Investigación jurídica (DON, estatutos de la comunidad, actas etc)

Investigación técnica

B Análisis de la vivienda

Investigación jurídica

Investigación técnica

2 | VISITA

Comprobación (tanto a nivel edificio como a nivel vivienda)

Técnica.

Espacial y morfológica

Entorno

3 | COMPRAVENTA

Comprobaciones previas

Contrato de compraventa

Gastos

Escritura de compraventa

Trámites posteriores a la escritura

Programa

4 | PROPUESTA

Proyecto o Documentación técnica

Decreto 80/2022

Anexo I

Disposición transitoria segunda

Contenido documental

Anexo III

CTE parte I

Anejos

Aproximación al coste de los trabajos de reforma-rehabilitación

Honorarios



2,5 horas lectivas.



Martes de 16:00 a 18:30 h (horario peninsular).



Presencial y Por videoconferencia *online* en directo

Las grabaciones de las sesiones se podrán visualizar a partir del viernes de cada semana y hasta un mes después. **Para la obtención del diploma es necesario asistir en directo al 100 % de la jornada.**



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **17 de marzo** a las **13:00 h** (horario peninsular).



Precio **colegiados COATIE: gratuito€**



SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Gipuzkoa
Gernikako Arbola Pasalekua 21
943 45 80 44 · gabinete@coatg.org

Los que se conecten por videoconferencia: *On line a través de [GoTo](#).*

**CALENDARIO:
MARZO**

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO