

# CURSO VALOR CATASTRAL Y DE REFERENCIA CATASTRAL

PONENTE: **Pedro Cantó Saltó | REV**

REV (Reconigsed european valuer)  
Arquitecto Técnico, Grado en Ingeniero de la Edificación,  
Agente de la propiedad Inmobiliaria

ORGANIZA



Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Jaén

**coatja**

COLABORA

 **FORMACIÓN PARA**  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**



## Introducción

Curso eminentemente práctico en cuanto a conocer los criterios de dicha valoración, los Organismos que las gestionan y los Recursos que son necesarios conocer de la valoración catastral (Ministerio de Hacienda-Gerencia de Catastro), Valor de Referencia (Ministerio de Hacienda) y las Valoraciones de Transmisiones Patrimoniales (Autonómica). En valoraciones que afectan al IBI, compraventa, plusvalías, etc.

Adquirir un conocimiento de los puntos fundamentales que debe conocer un valorador en un campo tan especializado en la valoración catastral (en su sentido más amplio).

Por una parte, se analizará el valor catastral y sus efectos en el impuesto de bienes inmuebles, plusvalías, ponencias de valores.

El valor de referencia de cada inmueble servirá como base imponible de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP y AJD) y sobre Sucesiones y Donaciones (ISD).

## Objetivos

Introducción mediante conceptos básicos de la valoración catastral y la influencia en los inmuebles según la finalidad, diferenciando el criterio para la Administración Nacional o Autonómica.

Para los asistentes al curso se podrá emitir Certificado acreditativo del curso para el acceso a la prueba REV o TRV (Acreditación internacional de valorador otorgado por TEGoVA) del curso con un total de **2,90 ECTS** con una asistencia del 80% y realizado el 100% de las prácticas.

## Destinatarios

Para profesionales que quieren desarrollar su trabajo en la práctica de la valoración catastral y transmisiones patrimoniales.

Este curso ofrece la posibilidad de analizar casos reales si el alumno presenta algunos ejemplos a analizar.

# Programa

## 1.- NORMATIVA CATASTRO

- Normativa
- Ponencia de valores

## 2.- MODULOS Y PONENCIA

- Tipos de Módulos (M)
- Información datos ponencia de valores

## 3.- VALORACIÓN SUELO

- Módulo del suelo (MBR)
- Coeficientes suelo
- Ejemplo cálculo del suelo

## 4.- VALORACIÓN CONSTRUCCIÓN

- Módulo de construcción (MBC)
- Coeficientes construcción
- Ejemplo cálculo de la construcción

## 5.- VALORACIÓN CATASTRAL

- Coeficientes suelo y construcción
- Ejemplo cálculo suelo y construcción
- Cálculo valor catastral inmueble
- Actualización valor catastral
- Valoración de bienes rústicos
- Influencia del valor catastral
- La Referencia catastral
- Modelo Valor Catastral

## 6.- PRÁCTICA VALORACIÓN CATASTRAL

- Práctica en clase

## 7.- VALOR REFERENCIA CATASTRAL

- Normativa
- Procedimiento
- Consulta valor de referencia
  - Mapas de valor
  - Informe de mercado inmobiliario
  - Procedimiento para determinar el Valor de referencia
  - Consulta valor de referencia
- Módulos de valor medio
- Individualización del valor de un inmueble
- Valor de referencia de un inmueble en propiedad.

## 8.- VALOR CATASTRAL (RECURSOS)

- Ponencia de valores y Zonas de Valor
- Finalidad Valor Catastral (IBI, Plusvalía)
- Tipos de recurso

## 9.- VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL (RECURSOS)

- Naturaleza y procedimiento para determinar el valor de referencia
- Valor de referencia por zonas
- Valor de referencia de un inmueble
- Disconformidad valor de referencia. Tipos de recurso
- Comprobación valor de referencia

## 10.- TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA

- Normativa
- Procedimiento, inicio y tramitación.

## 11.- PRÁCTICA FINAL

- Práctica de Catastro
- Test de Catastro

## Material Facilitado

- Normativas y ejemplos.
- Certificado acreditativo como valorador REV o TRV (Acreditación internacional de valorador) del curso presencial con un total de **2,90 ECTS** y válido para el acceso a la prueba REV o TRV, siempre que se asista al menos al 80% y realizado el 100% de las prácticas.



## Breve CV del Ponente

**Pedro Cantó Saltó**, Arquitecto Técnico, Grado Ingeniero de Edificación, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, posee un distintivo internacional en valoraciones (REV). Valorador Hipotecario, activos inmobiliarios, a particulares de edificios, terrenos, explotaciones económicas, catastrales, Transmisiones, expropiaciones, ejerciendo la profesión desde hace 30 años.

Profesor-Coordinador del Curso Online en Valoraciones Inmobiliarias de la Universidad de Castilla-La Mancha (30 ECTS).

Profesor de cursos de valoraciones y patologías en edificación en diversos Colegios, con más de 60 cursos impartidos a nivel nacional y más de 1.000 alumnos.

<https://www.pedrocantosalto.es/>



**4:00 horas aproximadamente por Jornada (16h. en total).**



**Lunes, Marte, Miércoles y Jueves de 16:30 a 20:30h (horario peninsular).**



**por Videoconferencia y Presencial.**

**Las grabaciones de las sesiones no se facilitan, salvo justificación, caso excepcional o deseo explícito del ponente.**



**Plazas ilimitadas,** es necesario inscribirse previamente antes del **31 de Mayo a las 12:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas en modo presencial, se adjudicarán mediante orden de inscripción.



**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Jaén**

Paseo de la estación, 25 – 5ª Planta

953220434 [Gabinete@coatja.com](mailto:Gabinete@coatja.com)



**Precio no colegiados: 160,00 €**

**Precio colegiados COATIE: 80,00 €**

## CALENDARIO JORNADA

JUNIO						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**