

CURSO PRACTICO DE:
Presupuestos, Mediciones
y Certificaciones con
PRESTO 2024
NIVEL MEDIO

PONENTE: José A. Lozano Miralles

Arquitecto, Arquitecto Técnico, Dr. Ingeniero de la Edificación,
Master en Eficiencia Energetica y Master en Urbanismo

ORGANIZA



**Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Jaén**

coatja

COLABORA

 **FORMACIÓN PARA**
ARQUITECTURA TÉCNICA



Introducción

Presto se ofrece como la mejor herramienta para elaborar mediciones, presupuestos y certificaciones de obra. Es de gran ayuda tanto para la dirección de obra, en la redacción de proyectos, elaboración de los documentos, control y seguimiento de la obra mediante certificaciones, etc., como para el responsable económico de la constructora, desarrollando las funciones como la solicitud de ofertas a proveedores, comparativos, adjudicación de contratos y control económico de la obra.

Para seguimiento de este curso, el alumno recibirá un mes de uso de la última versión comercial de Presto, que podrá usar en su ordenador. Para ello debe autorizar la cesión de sus datos (DNI, nombre y apellidos, correo electrónico) a la firma de Presto con el fin de tramitar esta licencia electrónica temporal.

Objetivos

- Conocer los tipos de Mediciones y Presupuestos.
- Estudio de las diferencias entre las obras públicas y las privadas.
- Etapas en el desarrollo de la obra.
- Conocer los distintos tipos de precios.
- Crear Presupuestos desde cero.
- Conocer y trabajar con las distintas bases de precios.
- Creación de precios descompuestos.
- Elaboración de los informes según la etapa de obra.
- Control de obra mediante las certificaciones.
- Trabajo enfocado para la empresa constructora.
- Realización de un ejercicio completo mediante diferentes prácticas.
- Control completo de la ejecución de una vivienda unifamiliar.

Programa

Clase 01. Origen, estructuras y tipos de precios

- 1.01 Tipos de precios
- 1.02 Precio elemental o simple
- 1.03 Precio elemental compuesto
- 1.04 Precio básico
- 1.05 Precio auxiliar
- 1.06 Precio unitario
- 1.07 Precio descompuesto
- 1.08 Precio directo o alzado
- 1.09 Precio complejo
- 1.10 Precio contradictorio
- 1.11 Bases de precios de la construcción

- Práctica nº 1
- Práctica nº 2
- Práctica nº 3
- Práctica nº 4
- Práctica nº 5

Clase 03. Planificación para la DF

- 3.01 Presupuesto objetivo de coste
- 3.02 Generar el objetivo de coste desde cero
- 3.03 Generar el objetivo desde el Presupuesto de Proyecto
- 3.04 Partidas según su peso en la obra
- 3.05 Marcar las partidas subcontratadas
- 3.06 Mediciones presupuesto-objetivo
- 3.07 Generar el presupuesto desde el Objetivo de coste
- 3.08 Comparar el presupuesto y el objetivo
- 3.09 Presupuesto para el cliente

- Práctica nº 8
- Práctica nº 9
- Práctica nº 10

Clase 05. Presupuestos para la constructora

- 5.01 Presupuesto de licitación
- 5.02 Índices de licitación
- 5.03 Baja de subasta
- 5.04 Ofertas de la obra completa
- 5.05 Importar ofertas
- 5.06 Incluir ofertas manualmente
- 5.07 Comparativa de ofertas
- 5.08 Retirar una oferta
- 5.09 Precios de la oferta como precios del Presupuesto
- 5.10 Redondeos y ajustes del presupuesto
- 5.11 Presupuesto adjudicado Práctica nº 10

- Práctica nº 13
- Práctica nº 14
- Práctica nº 15

Clase 07. Estados de aprobación del presupuesto

- 7.01 Cambios en el presupuesto
- 7.02 Cambios pendientes de aprobación
- 7.03 Cambios aprobados
- 7.04 Importe del presupuesto inicial, modificado y pendiente
- 7.05 Presupuesto del objetivo de coste
- 7.06 Generar el presupuesto desde el objetivo de coste
- 7.07 Comparar el presupuesto y el objetivo

- Práctica nº 18
- Práctica nº 19
- Práctica nº 20

Clase 02. Etapa de proyecto

- 2.01 Presupuesto y Mediciones
- 2.02 Administración y gestión de obras
- 2.03 Proyecto nuevo. Directorios
- 2.04 Configuración del presupuesto
- 2.05 Crear partidas
- 2.06 Uso de precios paramétricos
- 2.07 Cálculos
- 2.08 Asociar archivos
- 2.09 Entidades de asociación de precios
- 2.10 Medición manual
- 2.11 Actividades

- Práctica nº 6
- Práctica nº 7

Clase 04. Informes en la etapa de proyecto

- 4.01 Generación de informes
- 4.02 Presupuesto con descompuestos y mediciones
- 4.03 Presupuesto y mediciones
- 4.04 Textos, pliegos y gráficos
- 4.05 Actividades por unidad de obra
- 4.06 Cantidades totales necesarias por unidades de obra
- 4.07 Mediciones por actividades
- 4.08 Partidas
- 4.09 Partidas desde Excel
- 4.10 Actividades

- Práctica nº 11
- Práctica nº 12

Clase 06. Planificación temporal en el Proyecto

- 6.01 Proceso de planificación
- 6.02 Tiempos y fechas de la obra
- 6.03 Fechas y fases de certificación previstas
- 6.04 Ventana de diagrama de barras
- 6.05 Las tareas y sus tipos
- 6.06 Operaciones con tareas
- 6.07 Convertir el presupuesto en base de planificación
- 6.08 Duración de las tareas
- 6.09 Estimación de la duración por tiempo
- 6.10 Estimación de la duración por coste
- 6.11 Situar las tareas en el tiempo
- 6.12 Solapes
- 6.13 Cálculo de fechas estimadas
- 6.14 Holguras, camino crítico
- 6.15 Fechas ASAP y ALAP

- Práctica nº 16
- Práctica nº 17

Clase 08. Certificaciones

- 8.01 Certificaciones de obra
- 8.02 Certificar a origen y por porcentajes
- 8.03 Certificar por fases
- 8.04 Control de cambios en la ejecución
- 8.05 Certificar acopios
- 8.06 Consultar la certificación
- 8.07 Agenda de obra

- Práctica nº 21
- Práctica nº 22
- Práctica nº 23

Programa

Clase 09. Informes en la etapa de proyecto

- 9.01 Generación de informes
- 9.02 Presupuesto con descompuestos y mediciones
- 9.03 Presupuesto y mediciones
- 9.04 Textos, pliegos y gráficos
- 9.05 Actividades por unidad de obra
- 9.06 Cantidades totales necesarias por unidades de obra
- 9.07 Mediciones por actividades
- 9.08 Partidas
- 9.09 Partidas desde Excel
- 9.10 Presupuesto y mediciones por actividades
- 9.11 Cantidades totales necesarias por unidades de obra
- 9.12 Conceptos auxiliares
- 9.13 Conceptos básicos por actividades
- 9.14 Conceptos básicos
- 9.15 Cuadro de descompuestos por capítulos
- 9.16 Cuadro de descompuestos
- 9.17 Cuadros de precios
- 9.18 Presupuesto parcial
- 9.19 Uso de informes automáticos

Clase 10. Informes en la etapa de planificación

- 10.1 Presupuesto con descompuestos y mediciones
- 10.2 Presupuesto y mediciones por actividades
- 10.3 Resumen de presupuesto
- 10.4 Resumen de presupuesto en Excel
- 10.5 Comparativo de ofertas
- 10.6 Informes del objetivo

- Práctica nº 24
- Práctica nº 25
- Práctica nº 26
- Práctica nº 27
- Práctica nº 28

Clase 11. Ejercicio completo. Vivienda unifamiliar

Realización de un ejercicio práctico por parte del alumno en el que se repararán todas las fases necesarias para el control completo de la ejecución de una vivienda unifamiliar. Desde la etapa de proyecto hasta la certificación de liquidación de la obra.

1. Presupuesto con descompuestos y mediciones
2. Resumen de presupuesto
3. Preparación de ofertas a subcontratas
4. Comparativo de ofertas
5. Preparación de contratos y presupuesto de ejecución
6. Planificación de la obra
7. Certificaciones de obra
8. Desvíos, modificaciones y aprobaciones
9. Liquidación de la obra.

Requisitos

Se recomienda un PC de sobremesa, con dos pantallas, una para la videoconferencia y otra para manejar al mismo tiempo el software, o en su defecto si se tiene, un monitor de dimensiones adecuadas para tener abiertas ambas pantallas.

Con el curso, se otorgará una licencia temporal y gratuita de PRESTO 2024, por un periodo máximo de un mes, para la realización del citado curso y totalmente operativa en su PC.





4:00 horas aproximadamente por Jornada (20h. en total).



Lunes y Miércoles de 16:30 a 20:30h (horario peninsular).



por Videoconferencia y Presencial.

Las grabaciones de las sesiones no se facilitan, salvo justificación, caso excepcional o deseo explícito del ponente.



Plazas ilimitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **01 de Mayo a las 12:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas en modo presencial, se adjudicarán mediante orden de inscripción.



SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Jaén

Paseo de la estación, 25 – 5ª Planta

953220434 Gabinete@coaatja.com



Precio no colegiados: 120,00 €

Precio colegiados COAATIE: 60,00 €

CALENDARIO JORNADA



MAY						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO