

# Valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales

Del 17 de octubre al 12 de noviembre

**PONENTE: D. JESÚS RODRÍGUEZ SEARA, Arquitecto Técnico**



Retransmisión on line  
En directo y en diferido  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONAN

 **musaat**

  **PREMAAT**

ORGANIZA

  
**COAT**  
ALICANTE

COLABORA



## Presentación y objetivos

Este curso está dirigido a los arquitectos técnicos que desarrollen o pretendan realizar valoraciones inmobiliarias de viviendas y locales comerciales.

Se estudiarán, de forma práctica, los conceptos más determinantes del sector inmobiliario, así como los métodos más comunes en la valoración de este tipo de inmuebles con las finalidades más demandadas.

Supone, además, una puesta al día en las nuevas exigencias normativas de valoración.

## Metodología

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

**ON-LINE:** en directo mediante la aplicación ZOOM. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

**EN DIFERIDO:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar hasta 30 días después de la finalización del curso.

**DIPLOMA:** Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste. No se tiene en cuenta la asistencia salvo que en el programa del curso se indiquen otras especificaciones.

**DOCUMENTACIÓN:** Se entregará documentación en formato electrónico, con ejemplos aclaratorios y otras herramientas necesarias para proceder a la redacción de los documentos..

# Programa

## 1.- INTRODUCCIÓN

- El sector inmobiliario.
- Conceptos necesarios.
- El porqué de la valoración de inmuebles.
- Tipología de inmuebles a valorar.
- Ética profesional en las valoraciones.
- Normas de valoración.

## 2.- MÉTODOS DE VALORACIÓN

- Depreciación física y depreciación funcional.
- El método del coste de reposición.
- Técnicas de obtención de información.
- El método de comparación.
- El método de capitalización de las rentas.

## 3.- VALORACIÓN DE VIVIENDAS

- Tipología de viviendas.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.
- El informe de valoración.

## 4.- VALORACIÓN DE LOCALES COMERCIALES

- Tipología de los usos terciarios.
- Métodos aplicables.
- Documentación necesaria.
- Comprobaciones.



**32 horas** lectivas, distribuidas en 8 sesiones de 4 horas.



**Del 17 de octubre al 12 de noviembre**  
**Martes y jueves de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).



Por **videoconferencia** online en directo y en diferido (los vídeos de las sesiones podrán visualizarse hasta 30 días después de su realización)



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del 14 de octubre a las 23:59 h (horario peninsular).  
 En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán por orden de inscripción.



Precio **colegiados COAATIE: 180 €**  
 Precio **no colegiados COAATIE: 360 €**

**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT CON 50 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**



**\*PREMAAT SUBVENCIONA CON 50 €, A SUS MUTUALISTAS COLEGIADOS COAT QUE LO SOLICITEN EN:**

<https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>

***\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.***

***\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas.***



#### CALENDARIO OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

#### CALENDARIO NOVIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**