

# Control de la calidad en las obras de edificación. La Dirección Facultativa.

**4ª edición**

**Dr. Carlos Junco Petrement,**  
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación

**Dr. Carmelo Muñoz Ruipérez,**  
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación



Retransmisión en directo  
**¡Síguela por internet!**

SUBVENCIONA



**PREMAAT**

**musaat**

ORGANIZA



COLABORA



## Introducción

El curso trata de analizar las diferentes fases de las obras de edificación desde la posición del Arquitecto Técnico o Ingeniero de Edificación, actuando como parte integrante de la Dirección Facultativa.

El contenido del curso desarrolla el “mandato” de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE), respecto a la necesidad de asegurar la calidad del edificio mediante el cumplimiento de ciertos requisitos, con el fin de proteger los intereses de los usuarios.

## Objetivos

Para ello se estudian los distintos procedimientos de evaluación de la calidad durante el proceso edificatorio, especialmente orientado al trabajo que realizamos los arquitectos técnicos e ingenieros de edificación que formamos parte de la Dirección Facultativa en las obras de construcción.

En este curso está expresamente excluida la actuación en el ámbito de la Seguridad y Salud (Estudio y Coordinación), ya que la Seguridad y Salud suele tratarse en cursos específicos que desarrollan, con mayor profusión, la labor del Redactor del Estudio y Coordinador de Seguridad y Salud tanto en fase de Proyecto como de Ejecución de la obra.

## Metodología

El curso consta de 2 Unidades Temáticas. La primera Unidad tiene carácter marcadamente teórico y la segunda Unidad desarrolla casos prácticos respecto a la Elaboración y Seguimiento del Plan de Control de Calidad de una obra de edificación.

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Se debe asistir con ordenador propio.

***En el seguimiento por videoconferencia, para un máximo aprovechamiento del curso, es conveniente disponer de 2 PCs, en uno de ellos podrá seguir la videoconferencia y en el otro para realizar las prácticas. También es posible tener un único PC con 2 monitores o un PC con un monitor grande > 24 pulgadas.***

# Programa

## Unidad temática I

### 1.- MANDATO LEGAL SOBRE LA CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

- 1.1.- Ley de Ordenación de la Edificación (LOE)
- 1.2.- Requisitos Técnicos y Administrativos

### 2.- INTRODUCCIÓN AL CONCEPTO DE "CALIDAD"

- 2.1.- Concepto de calidad
- 2.2.- Evaluación de la calidad. Procedimientos
- 2.3.- Normativa
  - 2.3.1.- Normas de obligado cumplimiento
  - 2.3.2.- Normas de carácter voluntario
    - 2.3.2.1.- Normas UNE-EN
    - 2.3.2.2.- Documento de Evaluación Europeo (DEE)
    - 2.3.2.3.- Evaluación Técnica Europea (ETE)
    - 2.3.2.4.- Documento de Idoneidad Técnica (DIT) (DITE)
    - 2.3.2.5.- Distintivos de calidad
    - 2.3.2.6.- Normas Tecnológicas Españolas (NTE)
  - 2.3.3.- El mercado CE
  - 2.3.4.- Declaración ambiental de producto (DAP)

### 3.- ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (LOE)

- 3.1.- La calidad en el Proceso edificatorio: (cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos)
  - 3.1.1.- La calidad en el Proyecto
  - 3.1.2.- La calidad en la Construcción
  - 3.1.3.- La calidad en el Mantenimiento
  - 3.1.4.- La calidad en la Conservación y Uso
- 3.2.- Agentes que intervienen en el Proceso edificatorio. La Dirección Facultativa
  - 3.2.1.- Promotor
  - 3.2.2.- Proyectista
  - 3.2.3.- Constructor
  - 3.2.4.- Director de obra
  - 3.2.5.- Director de la ejecución de la obra
  - 3.2.6.- Entidades y Laboratorios de control de calidad
  - 3.2.7.- Suministradores de productos
  - 3.2.8.- Propietarios y Usuarios

### 4.- LA CALIDAD EN EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

- 4.1.- Cumplimiento reglamentario de las exigencias básicas
- 4.2.- Contenido documental
  - Contenido del Proyecto
  - Calidad del proyecto (Control)
  - La Dirección Facultativa (RD 1627/97)
  - Plan de control de calidad de la ejecución de obra

### 5.- CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

- 5.1.- Contenido del Proyecto
  - 5.1.1.- Memoria
  - 5.1.2.- Planos
  - 5.1.3.- Pliego de Condiciones
  - 5.1.4.- Mediciones
  - 5.1.5.- Presupuesto
- 5.2.- Plan de control de calidad del Proyecto
  - 5.2.1.- Control documental
  - 5.2.2.- Revisión cumplimiento CTE
  - 5.2.3.- Revisión cumplimiento Reglamentos
  - 5.2.4.- Grado de definición del Proyecto
  - 5.2.5.- Pliego de Condiciones versus Mediciones

### 6.- CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

- 6.1.- Control de recepción de productos, equipos y sistemas
  - 6.1.1.- Control de suministros
  - 6.1.2.- Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas
  - 6.1.3.- Control mediante ensayos
- 6.2.- Control de la ejecución de la obra
  - 6.2.1.- Replanteo
  - 6.2.2.- Materiales
  - 6.2.3.- Ejecución y disposición
  - 6.2.4.- Compatibilidad entre productos, elementos y sistemas constructivos
  - 6.2.5.- Comprobación de métodos en productos y usos con evaluación técnicas de idoneidad
- 6.3.- Control de la obra terminada
  - 6.3.1.- Comprobaciones y pruebas de servicio (Proyecto, Legislación aplicable)
- 6.4.- Documentación obligatoria del seguimiento de obra
- 6.5.- Documentación del control de obra
- 6.6.- Documentación de la obra ejecutada
  - 6.6.1.- Certificado final de obra
  - 6.6.2.- Libro del Edificio

### 7.- USO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO

- 7.1.- Uso compatible
- 7.2.- Mantenimiento adecuado
  - 7.2.1.- Plan de Mantenimiento
  - 7.2.2.- Inspecciones reglamentarias
  - 7.2.2.- Documentación de las intervenciones

## Unidad temática II

### 1. EJEMPLO DE ELABORACIÓN DE PLAN DE CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE PROYECTO

- 1.1. Control de materiales y productos. Control de ejecución y de obra terminada.
- 1.2. Descripción del Plan de Calidad: control documental y ensayos
  - 1.2.1. Plan de Control de Calidad de cimentaciones superficiales
  - 1.2.2. Plan de Control de Calidad de estructura
  - 1.2.3. Plan de Control de Calidad de envolventes
  - 1.2.4. Plan de Control de Calidad de tabiquería
  - 1.2.5. Plan de Control de Calidad de acabados
- 1.3. Mediciones y presupuesto
- 1.4. Planificación del control

### 2. EJEMPLO DE SEGUIMIENTO DEL CONTROL DE CALIDAD EN FASE DE EJECUCIÓN

- 2.1. Control de lotes de hormigón
- 2.2. Control de documentos
- 2.3. Control de ensayos
- 2.4. Control de la obra terminada



**18 horas** lectivas.



**Martes, miércoles y jueves de 17:00 a 20:00h** (horario peninsular).



Por **videoconferencia online** en directo



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **2 de mayo** a las **13:00 h** (horario peninsular).



**Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BURGOS**

Pza. de los Aparejadores, s/n.

947 25 66 29 · gabinetetecnico@coatburgos.com



Precio **no colegiados: 270,00 €**

Precio **colegiados COATs: 135,00€**



**\*MUSAAT SUBVENCIONA A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS CON 40 €, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**\*HNA-PREMAAT SUBVENCIONA CON 40 €, A SUS MUTUALISTAS QUE LO SOLICITEN EN: <https://productos.premaat.es/landing/cursos-coaat/cursos>**

**\*Debes presentar en tu Colegio el certificado de Hna-Premaat que recibirás previamente por mail para optar al descuento.**

**\*En la inscripción debes solicitar el descuento por mutualista de una o dos mutuas**

## CALENDARIO MAYO 2025

| L  | M  | X  | J  | V  | S  | D  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**